

Zápis č. 2
ze zasedání Zastupitelstva obce Benešov u Semil
konaného dne 24. 04. 2014

Přítomni: Dolenský Vladimír, Klimeš Petr, Ing. Kovář Petr, MUDr. Kučera Zdeněk, Lampa Dalibor, Ing. Lukeš Jiří ml., Ing. Lukeš Jiří st., Menšík Zdeněk, Menšíková Michaela, Plecháč Vladimír, Ing. Šidlichovská Ivana, Špiroch Václav, Ing. Václavík Luděk

Omluveni: Ing. Hylmar Jan, Mgr. Müllerová Dana,

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Volba řídících orgánů
3. Způsob hlasování
4. Návrh programu
5. Projednání jednotlivých bodů
6. Usnesení
7. Závěr

1. Zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že počtem 13 přítomných zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

2. Volba orgánů schůze

Starosta navrhl za zapisovatele: Ing. Jiří Lukeš ml.
za ověřovatele: Vladimír Plecháč, MUDr. Zdeněk Kučera

Zastupitelstvo schvaluje orgány schůze dle návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

3. Způsob hlasování

Starosta navrhl hlasovat veřejně a ke každému projednávanému bodu zvlášť a přijímat samostatné usnesení k jednotlivým bodům, konečné hlasování bude zaneseno do usnesení.

Zastupitelstvo schvaluje způsob hlasování.

Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

4. Program jednání

Starosta přednesl návrh programu jednání schválený Radou obce.

1. Rozpočtové opatření č.1/2014
2. Bytový pořadník č. 11
3. Zásady pro přidělování obecních nájemních bytů 2014.
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014
5. Tržní řád obce Benešov u Semil
6. Volby do zastupitelstva v roce 2014
7. Záměr o koupi majetku
8. Smlouva o zřízení věcného břemene
9. Vícestranná smlouva o společném postupu zadavatelů (plyn)
10. Smlouva s EKO-KOM
11. Smlouva pozemky na Koutě
12. Dopravní situace v obci – zapojení zůstatku

Na základě podnětu Z. Kučery byl do programu zařazen bod č. 12

Zastupitelstvo schvaluje program jednání dle návrhu.

Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

5. Projednání jednotlivých bodů

Ad 5.1. Rozpočtové opatření č. 1/2014

Předseda finančního výboru J. Lukeš předložil návrh rozpočtové změny č. 1/2014 v celkové výši 124 501,50 Kč a informoval o stavu hospodaření obce. Za 1. čtvrtletí činí výše příjmové části rozpočtu cca 2 877 tis. Kč (30%), výdajové části 2 461 tis. Kč (25%).

Zastupitelstvo obce Benešov u Semil schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2014 o celkovém objemu 124 501,50 Kč dle návrhu finančního výboru. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.2. Bytový pořadník č. 11

Zastupitelstvo projednalo návrh bytového pořadník přeložený bytovou komisí. Zastupitelé nenavrhli žádnému z uchazečů navýšení bodů za obecní význam.

Zastupitelstvo obce schvaluje bytový pořadník č. 11 dle návrhu bytové komise. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.3. Zásady pro přidělování obecních bytů

Zastupitelstvo obce projednalo návrh zásad pro přidělování obecních bytů předložený bytovou komisí. Předmětem úpravy bylo zapracování povinnosti složení prostředků ve formě kauce. Na základě návrhu V. Špirocha byla upravena výše složené kauce na šestnásobek měsíčního nájemného.

Zastupitelstvo obce schvaluje Zásady pro přidělování obecních bytů dle návrhu bytové komise. Pro 11, proti 0, zdrželi se 2 (V. Dolenský, D. Lampa).

Ad 5.4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014

Zastupitelstvo obce projednalo návrh vyhlášky obecně závazné vyhlášky č. 1/2014 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Benešov u Semil. Návrh OZV zohlednil mj. rozšíření sběrných míst a nabídku pytlů na tříděný odpad. Návrh byl projednán Radou obce.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 dle předloženého návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.5. Tržní řád

Zastupitelstvo obce projednala návrh Nařízení obce č. 1/2014, Tržního řádu, projednaný Radou obce. Nařízení stanoví podmínky pro prodej zboží, podomní a pochůzkový prodej a poskytování služeb mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona, a to na tržních místech, předsunutých prodejních místech, restauračních a stánkových předzahrádek včetně pochůzkového a podomního prodeje, prodeje z pojízdných prodejních zařízení a přívěsů a prodeje bez prodejního zařízení.

Zastupitelstvo obce schvaluje Nařízení obce č. 1/2014, Tržní řád, dle předloženého návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.6. Volby do zastupitelstva v roce 2014

Zastupitelé diskutovali velikost Zastupitelstva a Rady pro volební období 2014-2018. Minimální velikost Zastupitelstva obce pro zřízení Rady obce je 15 zastupitelů (5 členů Rady). Bez Rady je minimum 7 zastupitelů, resp. 9 pro naši velikost obce. Po diskuzi zastupitelů byl projednán návrh na ponechání stávajícího rozložení, tj. 15tičlenné Zastupitelstvo a 5tičlenná Rada.

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s návrhem velikosti Zastupitelstva obce v počtu 15 členů dle návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.7. Záměr o koupi majetků

Zastupitelstvo obce projednalo záměr odkupu pozemků p.p.č 866/2 – 28 m² a 875/2 – 32 m², zapsaných na LV 734 pro katastrální území Benešov u Semil, obec Benešov u Semil. Tyto pozemky vlastní pan Vyskočil Tomáš a paní Vyskočilová Veronika, Na Slovance 100/16, Libeň (Praha 8) 18200. Obec uhradí náklady spojené s vytyčením hranic, vkladem do KN a pořízením znaleckého posudku a kupní smlouvy. Na uvedených pozemcích leží část obecní komunikace (pův. p.p.č. 2515). Záměr byl projednán Radou obce.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru odkupu pozemků dle návrhu.

Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.8. Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy s RWE GasNet s.r.o o zřízení věcného břemene po obecní komunikaci (plyn. přípojka k RD rodiny Bártových, cesta k Martincovým).

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu.

Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.9. Vícestranná smlouva s městem Semily – plyn

Zastupitelstvo obce projednalo návrh „Vícestranné smlouvy o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání a o zmocnění centrálního zadavatele“ s Městem Semily, na základě které se obec účastní společné elektronické dražby na dodavatele zemního plynu („Veřejná zakázka o sdružených službách dodávky zemního plynu pro město Semily, další města/obce a jejich příspěvkové organizace a obchodní společnosti s majetkovou účastí měst/obcí – maloodběr/středoodběr“) na období 2015-2016. Centrálním zadavatelem bude Město Semily.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Vícestranné smlouvy o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání a o zmocnění centrálního zadavatele dle návrhu.

Pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.10. Smlouva s EKO-KOM

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy s EKO-KOM a.s. o využití a zajištění zpětného odběru odpadů z obalů včetně dodatku č. 1 o pověření některých povinností pro Severočeské komunální služby s.r.o.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o využití a zajištění zpětného odběru odpadů z obalů včetně dodatku č. 1 dle předloženého návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Ad 5.11. Smlouva na pozemky Na Koutě

Starosta informoval o postupu majetkového narovnání v lokalitě Na Koutě po přeložení a opravě obecní komunikace. Zastupitelstvo projednalo návrh Směnné smlouvy na základě zveřejněného záměru. Rozdíl ve výměře pozemků dotčených směnou (celkem 76 m²) bude předmětem finančního narovnání ve prospěch vlastníka pozemků (Klára Svobodová).

Zastupitelstvo obce na základě zveřejněného záměru schvaluje směnnou smlouvu včetně doplatku dle návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0

Ad 5.12. Řešení dopravní situace – zapojení zústatku

Zastupitelstvo obce projednalo podnět Z. Kučery na zapojení zústatku na b.ú. ve prospěch řešení dopravní situace v obci – lokality Pod Mošnou a u školy. Starosta informoval o možnostech řešení (osvětlené přechody pro obce, dopravní značení, umístění radaru), stavu projektové přípravy a projednání s Policií ČR (DI). Podklady k navrhovaným úpravám budou projednány na nejbližším jednání Rady obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložené informace a pověřuje starostu předložení podkladů na nejbližší jednání Rady obce. Pro 13, proti 0, zdržel se 0

6. Usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Benešov u Semil dne 24. 04. 2014:

č. 9/2014: *Zastupitelstvo obce Benešov u Semil schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2014 o celkovém objemu 124 501,50 Kč dle návrhu finančního výboru. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.*

č. 10/2014: *Zastupitelstvo obce schvaluje bytový pořadník č. 11 dle návrhu bytové komise. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.*

č. 11/2014: *Zastupitelstvo obce schvaluje Zásady pro přidělování obecních bytů dle návrhu bytové komise. Pro 11, proti 0, zdrželi se 2 (V. Dolenský, D. Lampa).*

č. 12/2014: *Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 dle předloženého návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.*

č. 13/2014: *Zastupitelstvo obce schvaluje Nařízení obce č. 1/2014, Tržní řád, dle předloženého návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.*

č. 14/2014: *Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s návrhem velikosti Zastupitelstva obce v počtu 15 členů. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.*

č. 15/2014: *Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru odkupu pozemků dle návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.*

č. 16/2014: *Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene dle návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.*

č. 17/2014: *Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Vícestranné smlouvy o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání a o zmocnění centrálního zadavatele dle návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.*

č. 18/2014: *Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o využití a zajištění zpětného odběru odpadů z obalů včetně dodatku č. 1 dle předloženého návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.*

č. 19/2014: *Zastupitelstvo obce na základě zveřejněného záměru schvaluje směnnou smlouvu včetně doplatku dle návrhu. Pro 13, proti 0, zdržel se 0.*

7. Závěr:

Jednání skončilo v 21. 15 hod.

Zapsal dne 24. 4. 2014 Ing. Jiří Lukeš ml.

Ověřili: Vladimír Plecháč

MUDr. Zdeněk Kučera

Dalibor Lampa
starosta

Ing. Jiří Lukeš ml..
místostarosta