

Zápis č. 4
ze zasedání Zastupitelstva obce Benešov u Semil
konaného dne 18.09. 2014

Přítomni: Klimeš Petr, Ing. Kovář Petr, Lampa Dalibor, Ing. Lukeš Jiří ml., Ing. Lukeš Jiří st., Menšík Zdeněk, Menšíková Michaela, Mgr. Müllerová Dana, Plecháč Vladimír, Ing. Šidlichovská Ivana,

Omluveni: Dolenský Vladimír, Ing. Hylmar Jan, MUDr. Kučera Zdeněk, Ing. Václavík Luděk, Špiroch Václav

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Volba řídicích orgánů
3. Způsob hlasování
4. Návrh programu
5. Projednání jednotlivých bodů
6. Usnesení
7. Závěr

1. Zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že počtem 10 přítomných zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

2. Volba orgánů schůze

Starosta navrhl za zapisovatele: Ing. Jiří Lukeš ml.
za ověřovatele: Ing. Ivana Šidlichovská, Mgr. Dana Müllerová

Zastupitelstvo schvaluje orgány schůze dle návrhu. Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

3. Způsob hlasování

Starosta navrhl hlasovat veřejně a ke každému projednávanému bodu zvlášť a přijímat samostatné usnesení k jednotlivým bodům, konečné hlasování bude zaneseno do usnesení.

Zastupitelstvo schvaluje způsob hlasování. Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

4. Program jednání

Starosta přednesl návrh programu jednání schválený Radou obce.

1. Rozpočtové opatření č. 3
2. Rozhodnutí o podkladech k ÚP Benešov u Semil
3. Výmaz předkupního práva p.č. 1795, 1794, 2550,1797,1798,1793/1, 1793/2, 1799/1, 1799/2
4. Příprava řešení situace v Podolí (cesta)
5. Nájemní smlouva s RWE
6. Petice SMO
7. Statistika měření rychlosti v Benešově u Semil

Zastupitelstvo schvaluje program jednání dle návrhu. Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

5. Projednání jednotlivých bodů

Ad 5.1. Rozpočtové opatření č. 3/2014

Zastupitelstvo projednalo návrh finančního výboru na rozpočtové opatření č. 3/2014 v celkové výši 49.551,- Kč. Na příjmové straně se jedná o příjmy od Úřadu práce a daň z loterií, na výdajové straně jsou prostředky přesunuty na Ochranu přírody a krajiny (veřejná zeleň) a Zájmová činnost a rekreace (práce s mládeží). Součástí rozpočtového opatření je přesun částky 126.500 Kč na výdajové straně z par. 6409 (Ostatní činnosti) do par. 2212 (Pozemní komunikace).

Zastupitelstvo obce Benešov u Semil schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014 dle návrhu finančního výboru (příloha č. 1). Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.2. Rozhodnutí o podkladech k ÚP Benešov u Semil

Zastupitelstvo obce projednalo další postup při realizaci změny ÚP, která má být pořízena do tří let od schválení ÚP. Pořizovatel ÚP (MěÚ Semily) ve svém vyjádření většinu návrhů na změnu ÚP nedoporučil. Zastupitelstvo na doporučení Rady obce přistoupilo k odložení zpracování změny Územního plánu do doby, kde bude možno více měnit parametry ÚP (po uplynutí 5 let od pořízení ÚP), v rámci pořízení změny č. 2.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Benešov u Semil po projednání:

a) rozhoduje

o návrzích na pořízení změny Územního plánu Benešov u Semil na základě předloženého stanoviska a odůvodnění Městského úřadu Semily, obvodního stavebního úřadu, oddělení územního plánování jako příslušného pořizovatele Územního plánu Benešov u Semil následovně:

Souhlasí se zařazením části návrhu č. 1 – Jan Brádlér, Václav Brádlér do Změny Územního plánu Benešov u Semil a to v rozsahu pozemků p. č. 2131/1 (část), 2133/2 (část), 2133/4 a 2145/2 v k. ú. Benešov u Semil;

Nesouhlasí se zařazením zbývajících částí návrhu č. 1 – Jan Brádlér, Václav Brádlér do Změny Územního plánu Benešov u Semil;

Souhlasí se zařazením části návrhu č. 2 – Viktor Blažek do Změny Územního plánu Benešov u Semil a to v rozsahu změny vedení vodovodního řadu;

Nesouhlasí se zařazením části návrhu č. 2 – Viktor Blažek do Změny Územního plánu Benešov u Semil v rozsahu změny funkčního využití plochy;

Souhlasí se zařazením návrhu č. 3 – Marie Pekařová do Změny Územního plánu Benešov u Semil;

Nesouhlasí se zařazením návrhu č. 4 – Ing. Jan Rampa do Změny Územního plánu Benešov u Semil;

Nesouhlasí se zařazením návrhu č. 5 – Jakub a Lucie Čapkovi do Změny Územního plánu Benešov u Semil;

Souhlasí se zařazením návrhu č. 6 – obec Benešov u Semil do Změny Územního plánu Benešov u Semil;

Nesouhlasí se zařazením návrhu č. 7 – Jana Jínová do Změny Územního plánu Benešov u Semil,

přičemž odůvodnění rozhodnutí o jednotlivých návrzích je uvedeno ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil v uplynulém období v předloženém znění.

b) schvaluje

Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování a pořizovatelem Územního plánu Benešov u Semil předloženou **Zprávu o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil v uplynulém období v předloženém znění v souladu s ustanovením par. 6 odst. 5 a par. 55 odst. 1 stavebního zákona, bez pokynů na zpracování změny Územního plánu Benešov u Semil, z důvodu, že v současné době Zastupitelstvo obce Benešov u Semil nesouhlasí s pořízením Územního plánu Benešov u Semil.**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.3. Výmaz předkupního práva

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Viktora Blažka o výmaz předkupního práva obce z pozemků v Podolí . Předkupní právo bylo na pozemky vloženo na základě schváleného územního plánu z důvodu plánovaného vedení stezky Greenway Jizera. Vzhledem k navrhované změně vedení stezky není nadále důvod pozemky blokovat.

Zastupitelstvo obce souhlasí s vymazáním předkupního práva na pozemky p.č. 1795, 1794, 2550,1797,1798,1793/1,1799/1, 1799/2 dle předloženého návrhu. Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.4. Příprava řešení situace v Podolí

Zastupitelstvo obce projednalo návrh zpřístupnění cesty p.p.č. 2554 v Podolí s využitím stávajících soukromých pozemků. Starosta informoval o stav jednání s vlastníky dotčených pozemků. Je třeba vyřešit přístupy k pozemkům kolem stávající cesty.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o řešení situace zpřístupnění pozemků v Podolí. Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.

Ad 5.5. Nájemní smlouva s RWE

Rada obce schválila návrh nájemní smlouvy se společností RWE za pronájem plynové soustavy do doby odblokování SFŽP (udržitelnost projektu). Nová výše nájemného na základě vyjádření energetického regulačního úřadu činí 11.609,- Kč/rok.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o uzavření smlouvy o pronájmu plynové soustavy dle předložených podkladů. Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.6. Petice SMO ČR

Starosta informoval zastupitele o petici Svazu měst a obcí ČR. Předmětem petice je řešení problematiky veřejného pořádku a sociální problematiky. Petice byla nabídnuta k podpisu jednotlivým zastupitelům.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o petici Svazu měst a obcí ČR. Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Ad 5.7. Statistika měření rychlosti

Rada obce projednala zprávu Policie ČR o výsledcích měření rychlosti na silnici II/292 na území obce v období jednoho měsíce (červen, červenec 2014).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Policie ČR o měření rychlosti na území obce. Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

6. Usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva obce Benešov u Semil dne 18. 09. 2014:

č. 31/2014: **Zastupitelstvo obce Benešov u Semil schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014 dle návrhu finančního výboru (příloha č. 1).** Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

č. 32/2014: Zastupitelstvo obce Benešov u Semil po projednání:

a) rozhoduje

o návrzích na pořízení změny Územního plánu Benešov u Semil na základě předloženého stanoviska a odůvodnění Městského úřadu Semily, obvodního stavebního úřadu, oddělení územního plánování jako příslušného pořizovatele Územního plánu Benešov u Semil následovně:

Souhlasí se zařazením části návrhu č. 1 – Jan Brádrler, Václav Brádrler do Změny Územního plánu Benešov u Semil a to v rozsahu pozemků p. č. 2131/1 (část), 2133/2 (část), 2133/4 a 2145/2 v k. ú. Benešov u Semil;

Nesouhlasí se zařazením zbývajících částí návrhu č. 1 – Jan Brádrler, Václav Brádrler do Změny Územního plánu Benešov u Semil;

Souhlasí se zařazením části návrhu č. 2 – Viktor Blažek do Změny Územního plánu Benešov u Semil a to v rozsahu změny vedení vodovodního řadu;

Nesouhlasí se zařazením části návrhu č. 2 – Viktor Blažek do Změny Územního plánu Benešov u Semil v rozsahu změny funkčního využití plochy;

Souhlasí se zařazením návrhu č. 3 – Marie Pekařová do Změny Územního plánu Benešov u Semil;

Nesouhlasí se zařazením návrhu č. 4 – Ing. Jan Rampa do Změny Územního plánu Benešov u Semil;

Nesouhlasí se zařazením návrhu č. 5 – Jakub a Lucie Čapkovi do Změny Územního plánu Benešov u Semil;

Souhlasí se zařazením návrhu č. 6 – obec Benešov u Semil do Změny Územního plánu Benešov u Semil;

Nesouhlasí se zařazením návrhu č. 7 – Jana Jínová do Změny Územního plánu Benešov u Semil,

přičemž odůvodnění rozhodnutí o jednotlivých návrzích je uvedeno ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil v uplynulém období v předloženém znění.

b) schvaluje

Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování a pořizovatelem Územního plánu Benešov u Semil předloženou **Zprávu o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil v uplynulém období v předloženém znění v souladu s ustanovením par. 6 odst. 5 a par. 55 odst. 1 stavebního zákona, bez pokynů na zpracování změny Územního plánu Benešov u Semil, z důvodu, že v současné době Zastupitelstvo obce Benešov u Semil nesouhlasí s pořízením Územního plánu Benešov u Semil.**

Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

- č. 33/2014: **Zastupitelstvo obce souhlasí s vymazáním předkupního práva na pozemky p.č. 1795, 1794, 2550, 1797, 1798, 1793/1, 1793/2, 1799/1, 1799/2.**
Pro 10, proti 0, zdržel se 0.
- č. 34/2014: **Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o řešení situace zpřístupnění pozemků v Podolí.** Pro 10, proti 0, zdrželi se 0.
- č. 35/2014: **Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o uzavření smlouvy o pronájmu plynové soustavy dle předložených podkladů.** Pro 10, proti 0, zdržel se 0.
- č. 36/2014: **Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o petici Svazu měst a obcí ČR.**
Pro 10, proti 0, zdržel se 0.
- č. 37/2014: **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Policie ČR o měření rychlosti na území obce.** Pro 10, proti 0, zdržel se 0.

7. Závěr:

Jednání skončilo ve 20. 00 hod.

Zapsal dne 18. 9. 2014 Ing. Jiří Lukeš ml.

Ověřili: Ing. Ivana Šidlichovská

Mgr. Dana Müllerová

Dalibor Lampa
starosta

Ing. Jiří Lukeš ml..
místostarosta