

## ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Benešov u Semil konané dne 16. 6. 2021 v zasedací místnosti obecního úřadu od 19 h.**

Přítomni: Mgr. Slavíková Veronika (starostka obce), Plecháč Vladimír (místostarosta), Ing. Jiří Lukeš, Klimeš Petr, Jaroslav Houha, Jan Klikar BBA., Ing. Kovář Petr, MUDr. Nováková Lenka, Ing. Holata Petr, Menšíková Michaela, Bc. Matěchová Alena, Ing. Luděk Václavík.

Omluveni: Mgr. Müllerová Dana, Ing. Bís Ladislav, Špiroch Václav

### **Ad. 1. Zahájení**

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že počtem z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 12 osob, 3 osoby nebyly přítomny. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 8 hlasů.

Následně poprosila přítomné zastupitele k uctění památky minutou ticha, za zesnulého pana Vladimíra Dolenského bývalého zastupitele a dosavadního člena kontrolního výboru obce Benešov u Semil.

### **Ad. 2. Volba řídicích orgánů obce**

Starostka navrhla:

- za zapisovatele: Vladimír Plecháč,
- za ověřovatele: Klimeš Petr, MUDr. Nováková Lenka

*Zastupitelstvo obce schvaluje 12 hlasy.*

### **Ad. 3. Způsob hlasování:**

Starostka navrhla hlasovat veřejně ke každému projednanému bodu zvlášť.

*Zastupitelstvo obce schvaluje 12 hlasy.*

### **Ad. 4. Program jednání**

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu dle pozvánky.

#### **Program:**

1. Slib zastupitele
2. Účetní závěrka a závěrečný účet obce Benešov u Semil za rok 2020 a zpráva o kontrole hospodaření za rok 2020
3. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Benešov u Semil p. o.
4. Závěrečné účty a hospodaření DSO – MR Pojizeří, VHS Turnov, DSO Semily - Chuchelna, Benešov u Semil,
5. Rozpočtové opatření č. 2
6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva p.p.č. 456/4 (Pozemek u S.s.p. Tereza) + stanovisko obce k parkování na pozemku vyhrazené pro S.s.p. Tereza navržené Libereckým krajem

7. Darovací smlouva (Pozemky pod vodním zdrojem)
8. Smlouva o smlouvě budoucí – rekonstrukce kNN Muchov
9. Nájemní smlouva stožár – dodatek č. 1
10. Schválení záměru prodeje obecního majetku
11. Plán práce rady a zastupitelstva obce na II. pol. 2021
12. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o nočním klidu
13. Bytový pořadník a zpráva bytové komise
14. Studie Ekomonitor na odkanalizování obce Benešov u Semil
15. Úprava směrnice pro zadávání veřejných zakázek z roku 2020
16. Smlouva o spolupráci k projektu Sdružení místních samospráv (Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR)
17. Sanace krovů ve škole
18. Projekt náměstí – zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace
19. Vzdání se předkupního práva k pozemkům.
20. Propůjčení sportovního areálu na příměstský tábor pro děti z Benešova ( K. Maťátková)
21. Jmenování 5. člena rady obce Benešov u Semil

*Zastupitelstvo schvaluje program 12 hlasy.*

#### **Ad. 5 Projednání jednotlivých bodů**

##### **Ad.5.1 Slib zastupitele**

Starostka obce vyzvala pana Ing Ludřka Václavíka ke složení slibu zastupitele.

*Pan Ing. Luděk Václavík složil slib zastupitele.*

##### **Ad.5.2 Jmenování 5. člena rady obce Benešov u Semil**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na jmenování 5. člena rady obce Benešov u Semil a navrhlo Bc. Alenu Matěchovu.

*Zastupitelstvo obce schválilo Bc. Alenu Matěchovou jako 5. člena rady obce Benešov u Semil 11hlasy zdržela se Bc. Alena Matěchová).*

##### **Ad. 5.3. Účetní závěrka obce a závěrečný účet obce Benešov u Semil za rok 2020 a zpráva o kontrole hospodaření za rok 2020**

Zastupitelstvo obce Benešov u Semil projednalo účetní závěrku obce Benešov u Semil a zprávu o kontrole hospodaření za rok 2020.

*Zastupitelstvo obce Benešov u Semil na základě předložených dokladů schvaluje účetní závěrku Obce Benešov u Semil k 31. 12. 2020 a zprávu o kontrole hospodaření obce Benešov u Semil za rok 2020 bez výhrad 12 hlasy.*

Zastupitelstvo projednalo Závěrečný účet obce za rok 2020 po jednotlivých položkách. Zastupitelé byli seznámeni se zprávou o kontrole hospodaření Obce Benešov za rok 2020.

*Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření Obce Benešov u Semil a závěrečný účet Obce Benešov u Semil za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Benešov u Semil za rok 2020 a to bez výhrad 12 hlasy.*

#### **Ad 5.4 Účetní závěrka ZŠ a MŠ Benešov u Semil, p. o. a zprávu o kontrole hospodaření**

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku ZŠ a MŠ Benešov u Semil p. o. a zprávu o kontrole hospodaření za rok 2020.

*Zastupitelstvo obce Benešov u Semil na základě předložených dokladů schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Benešov u Semil, p.o. k 31. 12. 2020 a zprávu o kontrole hospodaření obce Benešov u Semil za rok 2020 bez výhrad 12 hlasy.*

#### **Ad. 5.5 Závěrečné účty a hospodaření DSO – MR Pojizeří, VHS Turnov, DSO S.,Ch., B.,**

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečné účty a hospodaření DSO – MR Pojizeří, VHS Turnov, DSO Semily, Chuchelna, Benešov u Semil.

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečné účty a hospodaření DSO – MR Pojizeří, VHS Turnov, DSO S.,Ch., B., za rok 2020.*

#### **Ad. 5.6 Rozpočtové opatření č. 3**

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2 12 hlasy.*

#### **Ad.5.7 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva (Pozemek u S.s.p. Tereza) a stanovisko obce k parkování na pozemku vyhrazené pro S.s.p. Tereza navržené Libereckým krajem**

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o převodu majetku mezi Obcí Benešov u Semil a Českou Republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (Pozemek u S.s.p. Tereza). Převod majetku se týká p.p.č. 456/4. Dále bylo projednáno stanovisko obce k parkování na pozemku vyhrazené pro S.s.p. Tereza, které navrhl Liberecký kraj, kde se obec zavazuje, že po převodu pozemku p.č. 456/4 o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházejícího se v katastrálním území Benešov u Semil, obci Benešov u Semil z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Benešov u Semil (dále jen „obec“), umožní obec po dobu fungování a poskytování sociálních služeb Libereckým krajem, zahrnutých do základní sítě sociálních služeb Libereckého kraje, zachování 3-4 parkovacích míst pro uživatele těchto sociálních služeb, a to minimálně po dobu dvaceti pěti (25) let.

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o převodu majetku (Pozemek u S.s.p. Tereza) 12 hlasy.*

*Obec Benešov u Semil schvaluje stanovisko obce kde se zavazuje, že po převodu pozemku p.č. 456/4 o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházejícího*

*se v katastrálním území Benešov u Semil, obci Benešov u Semil z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Benešov u Semil (dále jen „obec“), umožní obec po dobu fungování a poskytování sociálních služeb Libereckým krajem, zahrnutých do základní sítě sociálních služeb Libereckého kraje, zachování 3-4 parkovacích míst pro uživatele těchto sociálních služeb, a to minimálně po dobu dvaceti pěti (25) let.*

#### **Ad. 5.8 Darovací smlouva (Pozemky pod vodním zdrojem)**

Zastupitelstvo obce projednalo darovací smlouvu mezi Obcí Benešov u Semil a paní Renatou Dudovou, která chce obci darovat pozemky v ochranném pásmu vodního zdroje. Jedná se o p.č. 1077 a p.p.č. 1078 v k.ú. Benešov u Semil.

*Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Benešov u Semil a paní Renatou Dudovou pro p.p.č. 1077 a 1078 12hlasy.*

#### **Ad. 5.9 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IE-124006825/VB/3– rekonstrukce kNN , vNN Muchov**

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006825/VB/3, akce „SM, Benešov, Podolí, Muchov – obnova vNN, kNN“.

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006825/VB/3, akce „SM, Benešov, Podolí, Muchov – obnova vNN, kNN“ 12 hlasy.*

#### **Ad. 5.10 Nájemní smlouva stožár – dodatek č. 1**

Zastupitelstvo obce projednalo dodatek č. 1 nájemní smlouvy mezi Obcí Benešov u Semil a TJ Sokol Benešov u Semil k nájemní smlouvě ze dne 17. 8. 2001, na základě které se nájemce stal nájemcem části pozemku parc.č. 264/2 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Benešov u Semil. Na této části uvedeného pozemku se nachází nájemcem vlastněný vysílací stožár se souvisejícím obslužným objektem. Dodatek prodlužuje trvání nájmu dle Smlouvy do 30. 9. 2041.

*Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 17. 8. 2001 mezi Obcí Benešov u Semil a TJ Sokol Benešov u Semil 12hlasy.*

#### **Ad. 5.11 Schválení záměru prodeje obecního majetku**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkup pozemků ve vlastnictví Obce Benešov u Semil, v k.ú. Benešov u Semil a to p.p.č. 48.

*Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku a pověřuje starostku k vyvěšení záměru na úřední desku obce 12hlasy.*

#### **Ad. 5.12 Plán práce rady a zastupitelstva obce na II. pol. 2021**

Zastupitelstvo obce projednalo plán práce rady a zastupitelstva obce na II. pol. 2021.

*Zastupitelstvo obce schvaluje plán práce rady a zastupitelstva obce na II. pol. 2021 12 hlasy.*

#### **Ad. 5.13 Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o nočním klidu**

Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o nočním klidu

*Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o nočním klidu 12 hlasy.*

#### **Ad. 5.14 Bytový pořadník a zpráva bytové komise**

Zastupitelstvo obce projednalo bytový pořadník č. 44 a zprávu bytové komise.

*Zastupitelstvo obce schvaluje bytový pořadník č. 44 12 hlasy.*

#### **Ad. 5.15 Studie Ekomonitor**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stavem studie od firmy Ekomonitor na odkanalizování obce Benešov u Semil.

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o studii na odkanalizování obce Benešov u Semil.*

#### **Ad. 5.16 Úprava směrnice pro zadávání veřejných zakázek z roku 2020**

Zastupitelstvo obce projednalo úpravu směrnice pro zadávání veřejných zakázek z roku 2020.

*Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu směrnice pro zadávání veřejných zakázek z roku 2020 12 hlasy.*

#### **Ad. 5.17 Smlouva o spolupráci k projektu Sdružení místních samospráv (Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR)**

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o spolupráci k projektu Sdružení místních samospráv (Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR). Cílem projektu je zefektivnit a modernizovat komunikaci napříč zájmovým územím Sdružením místních samospráv ČR.

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci k projektu Sdružení místních samospráv (Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR) 12 hlasy.*

#### **Ad. 5.18 Sanace krovů ve škole**

Zastupitelstvo obce projednalo sanaci krovů na střešní konstrukci školy.

*Zastupitelstvo obce schvaluje sanaci krovů na střešní konstrukci školy 12 hlasy.*

#### **Ad. 5.19 Projekt náměstí – zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace**

Zastupitelstvo obce projednalo studii na revitalizaci náměstí. Vzhledem k postupu prací na vodovodním řádu doporučuje zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci.

*Zastupitelstvo obce schvaluje zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na Projekt náměstí (Dokumentace územního rozhodnutí, stavební povolení, prováděcí dokumentaci) 12 hlasy.*

#### **Ad. 5.20 Vzdání se předkupního práva k podílu ¼ pozemku č. 1221/3 a 2531/2**

Zastupitelstvo obce projednalo vzdání se předkupního práva dle § 101 zák. 183/2006 Sb. k podílu pozemku č. 1221/3 a 2531/2 v kú Benešov u Semil (prodej spoluvlastnického podílu ¼ po zemřelém panu Vyhlídkovi).

*Zastupitelstvo obce schvaluje vzdání se předkupního práva k podílu ¼ pozemku č. 1221/3 a 2531/2 12 hlasy.*

#### **Ad. 5.21 Propůjčení sportovního areálu na příměstský tábor pro děti z Benešova (K. Mařátková)**

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o propůjčení sportovního areálu na příměstský tábor pro děti z Benešova občanky paní K. Mařátkové, která pořádá příměstský tábor pro děti z Benešova u Semil. Tábor je pořádán neziskově.

*Zastupitelstvo obce schvaluje propůjčení sportovního areálu na příměstský tábor pro děti z Benešova bezúplatně 12 hlasy.*

#### **Ad. 6. Diskuse**

#### **Ad. 8. Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Benešov u Semil ze dne 16. 6. 2021**

č.27/ZO/2021 Pan Ing. Luděk Václavík složil slib zastupitele.

č.28/ZO/2021 Zastupitelstvo obce Benešov u Semil na základě předložených dokladů schvaluje účetní závěrku Obce Benešov u Semil k 31. 12. 2020 a zprávu o kontrole hospodaření obce Benešov u Semil za rok 2020 bez výhrad.

Č. 29/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření Obce Benešov u Semil a závěrečný účet Obce Benešov u Semil za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Benešov u Semil za rok 2020 a to bez výhrad.

č.30/ZO/2021 Zastupitelstvo obce Benešov u Semil na základě předložených dokladů schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Benešov u Semil, p. o. k 31. 12. 2020 a zprávu o kontrole hospodaření obce Benešov u Semil za rok 2020 bez výhrad.

č.31/ZO/2021 Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečné účty a hospodaření DSO – MR Pojizeří, VHS Turnov, DSO Semily, Chuchelna, Benešov u Semil.

č.32/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

č.33/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o převodu majetku (Pozemek u S.s.p. Tereza) 12 hlasy.

č.34/ZO/2021 Obec Benešov u Semil schvaluje stanovisko obce kde se zavazuje, že po převodu pozemku p.č. 456/4 o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházejícího se v katastrálním území Benešov u Semil, obci Benešov u Semil z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Benešov u Semil (dále jen „obec“), umožní obec po dobu fungování a poskytování sociálních služeb Libereckým krajem, zahrnutých do základní sítě sociálních služeb Libereckého kraje, zachování 3-4 parkovacích míst pro uživatele těchto sociálních služeb, a to minimálně po dobu dvaceti pěti (25) let.

č.35/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Benešov u Semil a paní Renatou Dudovou pro p.p.č. 1077 a 1078.

- č.36/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4006825/VB/3, akce „SM, Benešov, Podolí, Muchov – obnova vNN, kNN“.
- č.37/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 17. 8. 2001 mezi Obcí Benešov u Semil a TJ Sokol Benešov u Semil.
- č.38/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku a pověřuje starostku k vyvěšení záměru na úřední desku obce.
- č.39/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje plán práce rady a zastupitelstva obce na II. pol. 2021.
- č.40/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o nočním klidu.
- č.41/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje bytový pořadník č. 44 12 hlasy.
- č.42/ZO/2021 Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o studii na odkanalizování obce Benešov u Semil.
- č.43/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu směrnice pro zadávání veřejných zakázek z roku 2020.
- č.44/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci k projektu Sdružení místních samospráv (Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv ČR).
- č.45/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje sanaci krovů na střešní konstrukci školy.
- č.46/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na Projekt náměstí (Dokumentace územního rozhodnutí, stavební povolení, prováděcí dokumentaci).
- č.47/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje vzdání se předkupního práva k podílu ¼ pozemku č. 1221/3 a 2531/2.
- č.48/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje propůjčení sportovního areálu na příměstský tábor pro děti z Benešova bezúplatně.
- č.49/ZO/2021 Zastupitelstvo obce schválilo paní Bc. Alenu Matěchovou jako 5. člena rady obce Benešov u Semil.

Jednání bylo ukončeno dne 16. 6. 2021 ve 21:48 hodin.

Zapsal dne: 16. 6. 2021. Vladimír Plecháč

Ověřovatelé:

.....

.....



Klimeš Petr

MUDr. Nováková Lenka