

Obec Benešov u Semil

č.p. 125

512 06 Benešov u Semil

adresátem je **vždy** město nebo obec jehož území se změna týká

o změnu lze žádat pouze u města/obce, který má již vydaný územní plán

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán města/obce: **BENEŠOV U SEMIL**

A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě:

Jméno, příjmení:	František Nový
Datum narození:	12.04.1964
Adresa trvalého bydliště:	Benešov u Semil, čp. 181
Adresa pro doručování:	Větrná 45/2, 110 00 Praha 1
Další kontaktní údaje (telefon, E-mail) <i>nepovinné</i> :	frantisek.novy@mail.cz

Vlastnické nebo obdobné práva k pozemku nebo stavbě (uvést čísla pozemků požadované změny včetně katastrálního území a k nim práva – vlastník, spoluvlastník, pronajímatel apod.):

390/1 – vlastník pozemku
390/2 – vlastník pozemku
vše v k. ú. Benešov u Semil

B) Údaje o navrhované změně využití ploch:

Navrhovaná změna využití (jaký je konkrétní záměr využití/zařazení do plochy dle územního plánu):

Výstavba rodinného domu se zahradou.
Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování (Z)
390/1 – trvalý travní porost
390/2 – trvalý travní porost

D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Důvody a okolnosti žádosti:

Na části pozemků plánují výstavbu samostatného rodinného domu se zahradou. Je možnost připojení na elektrickou energii a vodovod. Přestože se jedná o pozemky o rozloze 7000 m², pro výstavbu plánují použít jen část pozemků (cca 1500 m²), kterou jsem zakreslil v přiložené katastrální mapě, tj. část, která bezprostředně navazuje na současnou zástavbu a leží při obecní komunikaci. Likvidace odpadních vod bude zajištěno na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod a vsakování odpadních vod do drenáže. Zbývající část pozemku bude nadále využívána jako louka pro zemědělské využití bez oplocení.

E) Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Při pořizování změny územního plánu navrhuji hradit poměrnou část nákladů vzhledem k ostatním změnám, které budou probíhat současně. Maximálně však 10 000 korun.

F) Povinné přílohy:

- Snímek katastrální mapy s vyznačením požadované změny.
- Výpis z katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv k pozemku nebo stavbě (postačuje fotokopie originálu).

Další přílohy:

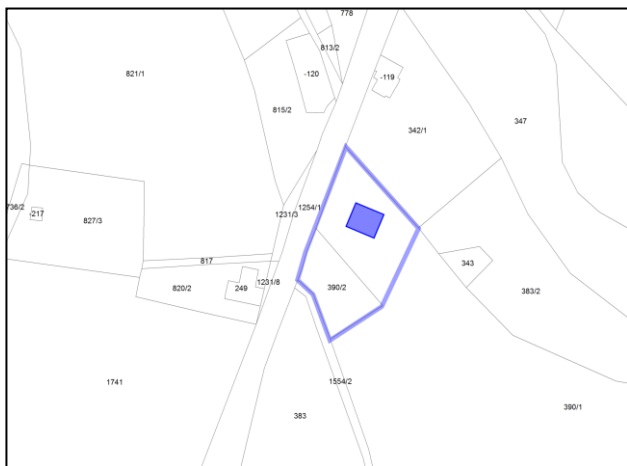
- např. zakres do snímku územního plánu

Datum:

Podpis:

Ukázka příloh:

zákres do katastrální mapy



zákres do snímku územního plánu

