

Zápis ze schůze Rady obce Benešov u Semil ze dne 12. 1. 2010

Společné jednání Rady a FV

Přítomni za Radu obce: Dalibor Lampa, Jan Hubař, Mgr. Anna Morávková, Ing. Jan Hylmar.
Omluven : Ing. Jiří Lukeš st.

Přítomni za FV: Ing. Jitka Bachtíková., Ing. Jiří Lukeš ml., Jaroslav Bachtík, Vladimír Plecháč.

Pořad programu:

1. Směna pozemků
2. Odprodej pozemků
3. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
4. Změna nájemní smlouvy s Vodafonem
5. Nájemní smlouvy na hřobová místa
6. Změna či doplnění vyhlášky 2/2009
7. Zásady pro stanovení pořadí v Bytovém pořadníku
8. Příjmová část Rozpočtu (na Radě)
9. Dotace na činnost spolků – podmínky pro přidělení

Ad.1.: Směna pozemku:

Rada projednala návrh starosty obce, aby proběhla směna pozemků na Převráti mezi panem Janem Hubařem a obcí Benešov u Semil. Jedná se o parcely, které vzniknou po vytyčení hranic a promítnutí skutečného umístění komunikace Boudovačka na pozemcích p.p.č.361/2 ve vlastnictví pana Jana Hubaře a p.p.č. 361/4 ve vlastnictví obce (viz. příloha č.1). Rada doporučuje provést vytyčení a potom tuto záležitost předat zastupitelstvu k projednání. V současné době probíhá vytyčování skutečných hranic komunikace Boudovačky mezi SBD Semily p.p.č. 361/1 a Obcí Benešov u Semil p.p.č. 361/3

Rada bere na vědomí.

Ad.2.: Odprodej částí pozemku:

Rada projednala žádost pana Jaroslava Bachtíka o odprodej části pozemku p.p.č. 2487/1, na kterém je umístěna cesta na Hrad. Jedná se o část pozemku vedle cesty pod břehem. Tuto část pozemku obec neužívá a pozemek udržuje žadatel o odprodej. (viz. příloha č.2)

Rada doporučuje zastupitelstvu k projednání.

Ad.3.: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

Rada projednala žádost ČEZ Distribuce o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, číslo IV-12-2005662/VB/1, které se týká uložení kabelu NN na p.p.č. 391/2, 2506 a 396/2 ve vlastnictví obce.

Rada smlouvu schvaluje.

Ad.4.: Změna nájemní smlouvy s Vodafone:

Rada projednala žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s. o snížení ročního nájemného za užívání nemovitosti o 30% - tj. o 22.5 tis. Kč. Z důvodu, že obec ve svém rozpočtu na rok 2010 počítá s příjmem za pronájem v plné výši, rada tento návrh neakceptuje.

Rada tento návrh neakceptuje.

Ad.5.: Nájemní smlouvy na hřobová místa:

Rada schvaluje nájemní smlouvy na hřobová místa : Ursula Pacholíková, Vlasta Petrášová, Marie Sedláčková, Jiří Mihalo, Miloslava Szcotková, Josef Hlava, Ladislava Mestická, Božena Křížová

Rada schvaluje

Ad.6.: Změna či doplnění vyhlášky 2/2009:

Rada se zabývala podmětem KV na doplnění OZV 2/2009 o stanovení podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných akcí (konkretizace akcí a předpokládaný konec akcí).

Rada po projednání nedoporučuje v současné době OZV 2/2009 měnit.

Ad.7.:Zásady pro stanovení pořadí v Bytovém pořadníku:

Rada projednala návrh bytové komise, která navrhla v odstavci **IV. Kritéria a počet bodů** v bodě **č.5 žadatel má byt**, navýšit, v případě že nemá nájemní smlouvu, počet bodů ze 2 na 3 a v bodě **č.10. odmítnutí bytu** doplnit tento bod o text: Body se neodečítají pouze v případě, že uchazeč odmítl byt menší, stejně velký nebo nižší kategorie, než je byt, který v současnosti užívá.

Dále rada projednala návrh člena zastupitelstva o prominutí odpočtu bodů v případě, že žadatel tento byt odmítne z důvodu neschopnosti předplatit nájemné ve výši 1 tis. Kč za metr čtvereční obytné plochy. Z důvodu, že každý žadatel o zařazení do pořadníku je o této skutečnosti informován při podání žádosti, Rada tento návrh neakceptuje.

Rada toto doplnění schvaluje a předkládá k projednání ZO.

Ad.8.: Příjmová část Rozpočtu:

Rada společně s FV sestavila Návrh příjmové části rozpočtu na rok 2010. Po sestavení výdajové části bude celý Návrh rozpočtu 2010 vyvěšen na Úřední desku a zaslán k připomínkování členům ZO.

Ad.9.: Dotace na činnost spolků – podmínky pro přidělení

Rada po projednání stanovila podmínky pro přidělení dotace na činnost spolků nebo občanských sdružení. Přidělení dotace je podmíněno tím, že přidělené prostředky budou použity na práci s mládeží, akce pro občany - zájezdy, sportovní, kulturní a společenské akce, akce pro zachování vesnických tradic, reprezentace obce a akce na pomoc přírodě.

Rada schvaluje podmínky pro přidělení dotace.

Zapsal: Dalibor Lampa dne 18. 1. 2010

Lampa Dalibor
starosta

Ing. Jiří Lukeš
místostarosta