

Zápis z Rady obce Benešov u Semil konané dne 3.5 2023

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod v zasedací místnosti OÚ a skončeno v 18:27 hod. Z celkového počtu 5 členů rady obce, bylo přítomno 5 členů rady. Rada obce byla schopna se usnášet po celou dobu schůze.

Přítomni: Mgr. Veronika Slavíková, Vladimír Plecháč, Ing. Jiří Lukeš, Bc. Alena Matěchová, Václav Špiroch

Omluven: /

Program rady:

1. Žádost o odkup pozemku – p. Pešák, p. Engelová
2. Memorandum o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Semily
3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku v Podmošně
4. Přehled investičních akcí (výhled)
5. Veřejné projednání kanalizace - informace
6. Smlouva o spolupráci s městem Semily a VHS Turnov
7. Ceny přípojek - příspěvek majitelů nemovitostí
8. Územní studie - pozemky pod školou
9. Studie návsi po zpracování připomínek
10. Pasportizace čp. 33
11. Informační tabule – projekt Mikroregionu Pojizeří
12. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství Eko Kom a.s.
- 13.
14. Úpravy terénu a odvodnění pod školou (budova čp. 193)

Projednání jednotlivých bodů:

Ad. 1. Žádost o odkup pozemku p.p.č. 164/4 – p. Pešák, p. Engelová

Rada obce projednala žádost o odkup pozemku p.p.č. 164/4 sousedních vlastníků pana Pešáka Petra a paní Engelové Věry. V celém rozsahu nemůže být pozemek odprodán, neboť se na pozemku nachází přístupová cesta k čp. 146. a k pozemkům ve vlastnictví pana Vítězslava Kousala.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí žádost o odkup pozemku p.p.č. 164/4 a předává k projednání zastupitelstvu.

Ad. 2. Memorandum o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Semily

Rada obce projednala Memorandum o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Semily, v rámci memoranda by měla být odváděna částka 70kč na trvale žijícího občana do společného fondu pro financování sociálních služeb.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí Memorandum o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Semily a předává ke schválení zastupitelstvu obce.

Ad. 3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku v Podmošně

Rada obce projednala smlouvu o bezúplatném převodu pozemku 458/1 o výměře 17 187 m² ostatní plocha a p. p. č. 458/26 o výměře 68 m² ostatní plocha v k. ú. Benešov u Semil. Pozemek vydalo ze svého vlastnictví Vodohospodářské sdružení Turnov do SDO Semily, Chuchelna, Benešov u Semil. Svazek majetek nijak nevyužije a nemá prostředky na to se o něho starat.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí smlouvu o bezúplatném převodu pozemku 458/1 o výměře 17 187 m² ostatní plocha a p. p. č. 458/26 o výměře 68 m² ostatní plocha v k. ú. Benešov u Semil a předává ke schválení zastupitelstvu obce.

Ad. 4. Přehled investičních akcí (výhled)

Rada obce projednala výhled investičních akcí a přehled financování.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí výhled investičních akcí a přehled financování.

Ad. 5. Veřejné projednání kanalizace - informace

Rada obce vyslechla informace týkající se veřejného projednání projektu a investiční akce výstavby kanalizace, které proběhne v termínu 4. 5. 2023.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí informace týkající se veřejného projednání projektu a investiční akce výstavby kanalizace.

Ad. 6. Smlouva o spolupráci s městem Semily a VHS Turnov

Rada obce projednala smlouvu o spolupráci mezi Obcí Benešov u Semil, městem Semily a VHS Turnov, týkající se napojení kanalizace na čistírnu odpadních vod v Semilech, jejíž současným provozovatelem je Město Semily.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí smlouvu o spolupráci s městem Semily, VHS Turnov a obcí Benešov u Semil a předává ke schválení zastupitelstvu.

Ad. 7. Ceny přípojek - příspěvek majitelů nemovitostí

Rada obce projednala kalkulaci ceny přípojek pro napojované objekty. Cenové rozhraní bylo navrženo v hodnotě 30 – 40 tis. Kč/ nemovitost a ve standardní délce přípojky 15 – 20 m.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí kalkulaci a návrh ceny přípojek. Výsledná kalkulace bude upřesněna.

Ad. 8. Územní studie - pozemky pod školou

Rada obce projednala územní studii k p.p.č. 121/1 ve vlastnictví obce Benešov u Semil a p.p.č. 130/1 a 143/4 ve vlastnictví pana Ing. Vlastimila Rába. Pozemky jsou určeny k zástavbě, ale v současnosti k nim chybí adekvátní přístupová komunikace. Pozemky nejsou zasítovány.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí územní studii.

Ad. 9.) Studie návsi po zapracování připomínek

Rada obce projednala studii návsi po zapracování připomínek panem Ing. Arch. Václavem Hájkem.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí studii návsi po zapracování připomínek.

Ad. 10.) Pasportizace čp.33

Rada obce projednala návrh na pasportizaci čp.33 a zadání poptávky na zpracovatele této dokumentace.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí informace o pasportizaci čp.33 a souhlasí se zadáním poptávky na zpracovatele dokumentace.

Ad. 11.) Informační tabule – projekt Mikroregionu Pojizeří

Rada obce projednala obnovu a instalaci informačních tabulí z projektu Mikroregionu Pojizeří.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí obnovu a instalaci informačních tabulí z projektu Mikroregionu Pojizeří.

Ad. 12.) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství Eko Kom a.s.

Rada obce projednala Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Benešov u Semil a společností Eko Kom a.s. pod č. smlouvy OS202320004187.

Rada obce Benešov u Semil schvaluje Smlouvu č. OS202320004187 o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Benešov u Semil a společností Eko Kom a.s.

Ad. 13.) Ukončení nájemní smlouvy č.191

Rada obce projednala postup při ukončení nájmu s nájemcem v čp. 191, který nemá v současnosti platnou nájemní smlouvu. Na úřad se k podpisu odmítá dostavit. Nájemník má dlouhodobé problémy s platební morálkou. Opakovaně jsou řešeny stížnosti nájemníků v domě na nevhodné chování, porušování domovního řádu a podobně. Vzhledem k tomu že nájemník s úřadem nekomunikuje, na výzvy žádným způsobem nereaguje, bude celá záležitost předána právnímu zástupci.

Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí a schvaluje předání celé záležitosti právnímu zástupci.

Ad. 14.) Úpravy terénu a odvodnění pod školou (budova čp. 193)

Rada obce projednala úpravy terénu před čistírnou odpadních vod, nutnost obnovy dešťové kanalizace a odvodnění cesty.

Rada obce Benešov u Semil schvaluje úpravy terénu před čistírnou odpadních vod, nutnost obnovy dešťové kanalizace a odvodnění cesty.

Usnesení rady

č.25/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí žádost o odkup pozemku p.p.č. 164/4 a předává k projednání zastupitelstvu.

č.26/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí Memorandum o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Semily a předává ke schválení zastupitelstvu obce.

- č.27/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí smlouvu o bezúplatném převodu pozemku 458/1 o výměře 17 187 m² ostatní plocha a p. p. č. 458/26 o výměře 68 m² ostatní plocha v k. ú. Benešov u Semil a předává ke schválení zastupitelstvu obce.
- č.28/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí výhled investičních akcí a přehled financování.
- č.29/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí informace týkající se veřejného projednání projektu a investiční akce výstavby kanalizace.
- č.30/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí smlouvu o spolupráci s městem Semily, VHS Turnov a obcí Benešov u Semil a předává ke schválení zastupitelstvu.
- č.31/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí kalkulaci a návrh ceny přípojek. Výsledná kalkulace bude upřesněna.
- č.32/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí územní studii.
- č.33/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí studii návsí po zapracování připomínek.
- č.34/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí informace o pasportizaci čp.33 a souhlasí se zadáním poptávky na zpracovatele dokumentace.
- č.35/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí obnovu a instalaci informačních tabulí z projektu Mikroregionu Pojizeří.
- č.36/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil schvaluje Smlouvu č. OS202320004187 o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi obcí Benešov u Semil a společností Eko Kom a.s.
- č.37/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil bere na vědomí a schvaluje předání celé záležitosti právnímu zástupci.
- č.38/RO/2023 Rada obce Benešov u Semil schvaluje úpravy terénu před čistírnou odpadních vod, nutnost obnovy dešťové kanalizace a odvodnění cesty.

V Benešově u Semil dne 3.5. 2023

Zapsal: Vladimír Plecháč

.....
Vladimír Plecháč
Místostarosta

.....
Mgr. Veronika Slavíková
Starostka