

ÚZEMNÍ PLÁN BENEŠOV U SEMIL

ODŮVODNĚNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Benešov u Semil, usnesením č.	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaromír Mejsnar
Číslo jednací:	Funkce: Vedoucí oddělení územního plánování
Datum vydání:	Podpis:
Datum nabytí účinnosti:	Razítko:

C - TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: Obec Benešov u Semil	Pořizovatel: Městský úřad Semily
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o. 	
Oprávněný zástupce: Ing. Milada Kadlecová	
Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hadlač	
Číslo autorizace: 03 497	
Zodpovědný projektant: Mgr. Romana Mravcová	
Urbanistické řešení: Ing. arch. Martina Kabelková	

Obsah

1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
1.1.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
1.2.	Širší vztahy	3
2.	Údaje o splnění zadání	3
2.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
2.2.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
2.3.	Požadavky na rozvoj území obce.....	4
2.4.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	4
2.5.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	4
2.6.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	4
2.7.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	4
2.8.	Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	5
2.9.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.	5
2.10.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	6
3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
3.1.	Urbanistické řešení	6
3.2.	Koncepce uspořádání krajiny.....	6
3.2.1.	Lokalita Natura 2000.....	7
3.2.2.	Významné krajinné prvky	7
3.2.3.	Geopark.....	7
3.2.4.	Památné stromy.....	7
3.3.	Územní systém ekologické stability.....	7
3.4.	Koncepce bydlení	8
3.5.	Koncepce výroby	8
3.5.1.	Zemědělská výroba.....	8
3.5.2.	Lesnictví.....	8
3.5.3.	Výroba a výrobní služby	8
3.6.	Koncepce rekreace	9

3.7.	Koncepce občanské vybavenosti	9
3.8.	Koncepce dopravní infrastruktury	10
3.8.1.	Pozemní komunikace	10
3.8.2.	Obsluha území hromadnou dopravou osob	10
3.8.3.	Doprava v klidu	10
3.8.4.	Pěší doprava	11
3.8.5.	Cyklistická doprava	11
3.9.	Koncepce vodního hospodářství	11
3.9.1.	Vodní režim	11
3.9.2.	Řešení zásobování pitnou vodou	12
3.9.3.	Řešení odvádění a čištění odpadních vod	14
3.10.	Koncepce energetických zařízení a spojů	16
3.10.1.	Zásobování plynem	16
3.10.2.	Zásobování elektrickou energií	16
3.11.	Spoje a zařízení spojů	17
3.11.1.	Pošta a telekomunikace	17
3.11.2.	Radiokomunikace	18
3.12.	Nakládání s odpady	18
3.13.	Zvláštní zájmy	18
3.13.1.	Ochrana nemovitých kulturních památek	18
3.13.2.	Ochrana území s archeologickými nálezy	18
3.13.3.	Válečné hroby a pietní místa	19
3.13.4.	Ochrana nerostných surovin	19
3.13.5.	Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy	19
3.13.6.	Záplavové území	19
3.13.7.	Požární a civilní ochrana	19
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	20
5.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	20

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje 2008 vyplývá, že obec Benešov u Semil leží mimo rozvojovou oblast OB7 Liberec mezi rozvojovými osami OS3 Praha – Liberec – hranice České republiky, Německo, Polsko a OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice České republiky, Polsko i mimo záměry rozvojových dopravních koridorů. Řešené území leží rovněž mimo vymezené specifické oblasti.

Územní plán Benešov u Semil plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR“) dosud nebyly krajským zastupitelstvem schváleny, zatím jsou ve fázi návrhu. Územní plán byl zpracován plně v souladu s Návrhem zásad územního rozvoje.

1.2. Širší vztahy

Řešené území leží v údolí řeky Jizery východně od města Semily, na které stavebně prakticky navazuje. Dalším blízkým větším městem je Jilemnice, vzdálená východním směrem asi 10 km. Velikost řešeného území je 539,67 ha.

Katastrálně sousedí obec Benešov u Semil na západě s k.ú. Semily, na severu s k.ú. Příkrý, na východě s k.ú. Rybnice, na jihovýchodě s k.ú. Bystrá nad Jizerou a na jihu s k.ú. Čikvásky a s k.ú. Bořkov.

Obec Benešov u Semil je sídlem, jehož urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován nejen zemědělskou a lesní výrobou, ale i rozvojem výroby průmyslové. Zásadní roli hrály přírodní podmínky, dané řekou Jizerou a jejím údolím. Prvořadou funkcí sídla (i jeho částí) je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je na celém řešeném území zastoupená i funkce rekreační. Výrobní funkce je dnes vzhledem k ekonomické situaci velkých výrobních podniků výrazně potlačena.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických i sociálních vazeb má obec Benešov u Semil nejtěsnější přirozenou vazbu na město Semily.

2. Údaje o splnění zadání

2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z návrhu zásad územního rozvoje kraje byly splněny.

2.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

- rekonstrukce a nové využití současných areálů brownfields (chybí specifikace konkrétních záměrů),
- odstranění dopravních závad na komunikacích (chybí specifikace konkrétních závad),
- realizace protipovodňových opatření (žádná protipovodňová opatření nebyla navržena).

2.3. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území obce byly splněny.

2.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území byly splněny.

2.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

Dopravní infrastruktura

- požadavek na řešení dostatečné kapacitní dopravy v klidu, zejména u významných objektů občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních areálů (plochy dopravy v klidu nebyly navrženy, u objektů občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních areálů se předpokládá parkování uvnitř vymezených areálů).

Technická infrastruktura

- požadavek na návrh oddílné kanalizace pro celou obec s využitím stávajících sběračů kanalizační sítě, kterou budou odpadní vody odváděny do centrální čistírny odpadních vod, případně do několika čistíren odpadních vod (v části Podolí nebyla kanalizace z technicko-ekonomických důvodů navržena),
- požadavek na návrh rozšíření oddílné kanalizační sítě do zastavitelných ploch (zastavitelné plochy v části Podolí nebudou z technicko-ekonomických důvodů na kanalizaci napojeny).

2.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území byly splněny.

2.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

V ÚP Benešov u Semil budou vymezeny plochy a koridory především pro tyto veřejně prospěšné stavby:

- směrové a šířkové úpravy stávajících komunikací a další úpravy dopravních závad na silnicích a významných účelových komunikacích (úpravy nebyly vymezeny).

V ÚP Benešov u Semil budou vymezeny plochy především pro tyto asanace:

- bývalé textilní závody v místních částech „Hradišřata“ a „Pod Mořnou“ (nejedná se o typické asanace, otázkou je nalezení nové výrobní náplně pro tyto areály),
- chátrající a neobydlené domy (chybí specifikace konkrétních objektů).

2.8. Pořadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (pořadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování:

- do textové a grafické části Návrhu ÚP Benešov u Semil bude zapracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (vymezení ploch nebylo v předaných podkladech požadováno).

2.9. Pořadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

V ÚP Benešov u Semil budou řešeny tyto problémy a závady v území:

Nefungující bývalé textilní průmyslové závody v místních částech „Hradišřata“ a „Pod Mořnou“

- požadavek na odstranění prostorových i hmotových architektonicky negativních vlivů rozsáhlých výrobních textilních areálů na stávající i nově vymezené plochy pro bydlení (územním plánem není možné tyto negativní vlivy efektivně eliminovat, je to otázka dalšího využití těchto areálů, přičemž je preferováno zachování jejich výrobní funkce),
- požadavek na prověření a návrh nového funkčního využití těchto ploch (nejsou k dispozici konkrétní záměry nového funkčního využití).

Výroba stavebních hmot v místní části Podolí

- řešit problém plochy výroby v těsné blízkosti lokalit vhodných k doplnění obytnou zástavbou a s tím souvisejících hygienických závad (stacionární zdroj hluku a znečiřřování ovzduřší) (problém není možné efektivně řešit územním plánem),
- řešit problém záměru plochy smířšené obytné se střetem plochy výroby a skladování a s tím souvisejících hygienických závad (problém není možné efektivně řešit územním plánem).

Půdní eroze – nevhodné způsoby obhospodařování svažitých terénů

- požadavek na prověření návrhu zalesnění nebo jiného přirozeného způsobu zpevnění svahu v místní části „Podolí“ (plocha sesuvu nebyla vymezena jako zastavitelná plocha),
- požadavek na návrh protierozních opatření a vytvoření mezí (opatření nebyla vymezena, meze není možné územním plánem vytvářet).

Dopravní závady

- požadavek na kapacitně uspokojivé řešení návrhu parkovacích a odstavných ploch u významných objektů občanské vybavenosti v obci a v dalších lokalitách, kde je to účelné (plochy dopravy v klidu nebyly navrženy, u objektů občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních areálů se předpokládá parkování uvnitř vymezených areálů),

Chátrající a neobydlené domy

- požadavek na posouzení stavu a povahy nevyužívaných objektů, případně návrhu na zachování, asanaci nebo demolici (nejsou k dispozici bližší vymezení těchto objektů),
- požadavek na návrh nového funkčního využití (nejsou známy konkrétní záměry).

2.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch byly většinou splněny, nebyly splněny tyto požadavky:

V ÚP Benešov u Semil budou s důrazem na směry vhodné pro rozvoj zastavitelných ploch vymezeny zastavitelné plochy především pro:

- požadavek na vymezení ploch k obnově, opětovnému využití, případně jinému řešení nevyužívaných výrobních areálů, bývalých textilních průmyslových provozoven v místních částech „Hradišťata“ a „Pod Mošnou“ (nejsou známy konkrétní záměry nového využití).

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1. Urbanistické řešení

Urbanistické řešení klade důraz na zachování a rozvoj stávajícího způsobu zástavby, kdy se jedná především o kombinaci zemědělské a kovozemědělské zástavby. Je plně respektován stávající územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především na volných plochách v zastavěném území a dále v jejich přímé návaznosti na ně. Rozvoj ploch bydlení je soustředěn především do oblasti obou ostrohů nad řekou Jizerou. Zároveň je však omezena zástavba velmi svažitéch a sesuvných území. V údolí Jizery se zástavba rozvíjí velmi omezeně a mimo záplavové území.

3.2. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Stávající lesní plochy jsou doplněny několika plochami k zalesnění. Je plně respektován tok řeky Jizery, jež je evropsky významnou lokalitou. Především ve vyšších polohách nad obcí je i nadále zachováván zemědělský charakter krajiny. V krajině jsou vymezeny plochy doplňkové zeleně v souladu se stavem využití území.

3.2.1. Lokalita Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. 1 písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochrany (viz § 39 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se vyskytují dvě navržené evropsky významné lokality soustavy Natura 2000:

- EVL CZ0514672 Údolí Jizery a Kamenice,
- EVL CZ0513822 Jizera a Kamenice (Jizera od soutoku s Kamenicí po soutok s Jizerkou a Kamenice od soutoku s Jizerou po Bohuňovsko).

Z nich dle Sdělení Ministerstva životního prostředí České republiky č. 81/2008 o evropsky významných lokalitách byla doposud zařazena do evropského seznamu lokalita EVL CZ0513822 Jizera a Kamenice, a to z důvodu ochrany vranky obecné (*Cottus gobio*).

3.2.2. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 tohoto zákona. I když v rámci zájmového území není žádný významný krajinný prvek registrovaný, nacházejí se zde významné krajinné prvky ze zákona, lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní niva. V návrhu územního plánu se žádný významný krajinný prvek k registraci nenavrhuje.

3.2.3. Geopark

Celé řešené území je součástí geoparku Český ráj, jenž byl certifikován 5. října 2005. Evropské geoparky UNESCO, jichž je Geopark Český ráj součástí, tvoří síť, která se stará o zachování jedinečných geologických oblastí. Geopark zahrnuje širokou škálu geologických fenoménů, paleontologické, mineralogické a archeologické lokality i historické památky.

3.2.4. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, za památné stromy. V řešeném území se nacházejí dva památné stromy, jež jsou však evidovány v Ústředním seznamu ochrany přírody (ÚSOP) pod jedním označením:

101367 – Dub letní, jasan ztepilý (dub letní, *Quercus robur L.* a jasan ztepilý, *Fraxinus excelsior L.*)

3.3. Územní systém ekologické stability

Pro návrh místního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je využito principu vytváření ucelených větví ÚSES, skládajících se z logicky na sebe navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a zároveň navazuje, alespoň jednostranně, na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného

charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží.

Při navrhování soustavy závazných prvků lokálního systému ekologické stability byla respektována zejména zásada maximálního využití stávající kostry ekologické stability a vzájemného propojení lokálních, a v tomto případě i regionálních, prvků ÚSES při zajištění maximální funkčnosti. Byl využit vysoký ekologický potenciál tohoto území.

Je zapotřebí obnovit nefunkční části lokálních biokoridorů, které jsou v dnešní době stále zemědělsky obhospodařovány, a zvyšovat druhovou rozmanitost všech prvků ÚSES. Při dodržování správných zásad při obnově a údržbě ÚSES bude zachována jeho ekologická a krajinná funkce. Ve všech případech se jedná o lesní či dřevinná společenstva normální až zamokřené hydrické řady.

3.4. Koncepce bydlení

Rozvoj bydlení v obci vychází na jedné straně z požadavků zadání územního plánu, kde se do roku 2025 počítá s realizací výstavby 3 – 4 nových rodinných domů ročně, a z požadavků investorů, kterými jsou většinou majitelé pozemků v obci. Celkově jsou vymezeny zastavitelné plochy pro 110 rodinných domů a plocha přestavby pro 1 rodinný dům.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území obce, aby nebyl ráz krajiny zatěžován rozptýlenou zástavbou. Tím se zlepšují možnosti jejich dopravního napojení i napojení na technickou infrastrukturu.

Vzhledem k tomu, že žádné vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou ve vlastnictví obce, bude se další rozvoj odehrávat především na soukromých parcelách, což omezuje jejich využitelnost externími investory. Tomu odpovídá i rozsah rezervy zastavitelných ploch, která je cca 100%.

Předpokládá se, že obytná zástavba bude realizována výstavbou převážně izolovaných rodinných domů, pokud možno venkovského charakteru, na pozemcích o velikosti cca 2000 m².

3.5. Koncepce výroby

3.5.1. Zemědělská výroba

Kromě soukromých vlastníků půdy hospodaří na území obce společnost Agrocentrum Jizeran, a.s.. Všechny větší zemědělské areály jsou v současné době nevyužité a nepočítá se s jejich rozvojem. Vzhledem k podhorské poloze a velké svažitosti území je pěstování zemědělských plodin v zájmovém území pouze doplňkem živočišné výroby.

3.5.2. Lesnictví

Většina lesů v řešeném území plní hospodářskou funkci. Kolem toku řeky Jizery se vykytují lesy ochranné, v minimální míře jsou zastoupeny i lesy zvláštního určení, což jsou lesy v ochranném pásmu vodních zdrojů I. stupně.

V návrhu územního plánu je navrženo zalesnění pozemků, navazujících na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa.

3.5.3 Výroba a výrobní služby

Nejvýznamnějšími továrnami v řešeném území jsou dva textilní závody firmy HYBLER TEXTIL, s.r.o., které však v současnosti nejsou v provozu a využívají se jen částečně jako sklady. Na území obce se nacházejí tyto další významné výrobní nebo obchodní podniky:

- Betonárka Ilbau v Podolí,

- Výroba elektroniky KUK, č.p.195,
- Prodej a výroba elektroniky DENKL, č.p. 212,
- Truhlářství Plecháč, č.p.192,
- Auto Klikar – montáž na plyn, č.p. 36,
- Sklenářství - Pod Mošnou, č.p.183.

V územním plánu kromě plochy rozšíření výroby stavebních hmot Ilbau nejsou navrhovány žádné další zastavitelné plochy pro výrobu.

3.6. Koncepce rekreace

Řešené území leží mezi Českým rájem a Krkonošemi. Sídlo je zasazeno do poměrně hlubokého údolí a je obklopeno atraktivní krajinou, nabízející řadu příležitostí pro turistiku a cykloturistiku. Významným rekreačním prvkem je řeka Jizera vhodná pro vodní turistiku i sporty (obtížnost WW I).

3.7. Koncepce občanské vybavenosti

V zájmovém území se veškerá stávající občanská vybavenost považuje za stabilizovanou. V obci nalezneme tato zařízení občanské vybavenosti:

Veřejná infrastruktura

- Obecní úřad s knihovnou a loutkovým divadlem, č.p. 125,
- Základní a mateřská škola se zahradou (dětským koutkem), č.p. 193,
- Pošta, č.p. 134,
- Hasičská zbrojnice se společenským sálem, č.p. 46,
- Služby sociální péče Tereza, č.p. 180,
- Chráněné dílny pro Terezu, č.p. 143,
- Hřbitov.

Komerční zařízení

- Hostinec U Splavu, č.p. 242,
- Restaurace Slunce se sálem, č.p. 285,
- Pension „Z“ ,č.p. 28,
- Obchod potravin, č.p. 9,
- Obchod potravin, č.p. 52,
- Velkoobchod a prodejna se sportovním vybavením Salewa, č.p.197,
- Velkoobchod s domácími potřebami Tandem, č.p.33,
- Sklenářství - Pod Mošnou, č.p.183,
- Prodej a výroba elektroniky DENKL, č.p. 212,
- Truhlářství Plecháč, č.p.192,
- Auto Klikar – montáž na plyn, č.p. 36.

V lokalitě Hradišřata je vymezena plocha občanské vybavenosti pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

3.8. Koncepce dopravní infrastruktury

3.8.1. Pozemní komunikace

Silnice:

Základní komunikační osy tvoří v zastavěném území průjezdní úseky silnic II. a III. třídy, které zajišťují jak spojení s okolními obcemi, tak dopravu v rámci přilehlé zástavby. Hlavními silnicemi jsou z tohoto pohledu silnice II/292 (Železný Brod – Semily – Horní Sytová) a silnice III/2893 (Semily – Benešov u Semil). Doplňkovou osou je účelová komunikace, která navazuje na silnici III/2893 a spojuje obec s obcí Příkrý. Na průtahy silnic navazují další účelové komunikace, s nimiž vytvářejí v řešeném území základní dopravní skelet.

Místní a účelové komunikace:

Vzhledem k chybějícímu Pasportu místních komunikací je možné považovat veškeré komunikace za účelové.

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na komunikace v zastavěné části území a jsou v území většinou stabilizovány.

3.8.2. Obsluha území hromadnou dopravou osob

Území obce Benešov u Semil spadá do Integrovaného dopravního systému Libereckého kraje, tzv. IDOL (zóna 5015 a 5013), kde je kladen důraz především na dopravu železniční. V obci je však doprava řešena výhradně autobusy, protože řešeným územím neprochází žádná železniční trať.

Autobusová doprava:

V řešeném území se nachází šest autobusových zastávek (Benešov u Semil, Podmošna; Benešov u Semil, Hradišťata; Benešov u Semil, škola; Benešov u Semil, u hřiště; Benešov u Semil, Podolí; Bystrá nad Jizerou).

Zastávky Benešov u Semil, škola a Benešov u Semil, u hřiště jsou obsluhovány dvěma autobusovými linkami:

- 67003 (Semily – Háje nad Jizerou – Jilemnice)
- 670042 (Semily III Kolora – aut. nádr. – krematorium – nemocnice – Benešov u Semil, Podmošna – Benešov u Semil, škola – Semily, nám. – aut. nádr.),

Zastávky Benešov u Semil, Podmošna, Benešov u Semil, Hradišťata a Benešov u Semil, Podolí jsou navíc kromě těchto linek obsluhovány ještě dalšími linkami:

167107 (Praha – Turnov – Jilemnice – Vítkovice, Horní Mísečky)

670033 (Semily – Háje nad Jizerou – Jilemnice)

670041 (Semily – Víchova n. Jiz. – Jilemnice)

670069 (Vítkovice, Horní Mísečky – Jilemnice – Turnov – Praha)

690220 (Pec p. Sněžkou – Trutnov – Vrchlabí – Semily – Želez. Brod – Jablonec n. N – Liberec)

Zastávka Bystrá nad Jizerou je obsluhována pouze výše uvedenými pěti linkami.

3.8.3. Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí. Větší parkovací plochy se nacházejí pouze u výrobních areálů, menší u zařízení občanské vybavenosti.

Nové plochy pro odstavování vozidel nejsou navrhovány, stávající plochy jsou ve stabilizované poloze a jsou respektovány.

3.8.4. Pěší doprava

Pěší doprava v obci je vedena především v přidruženém dopravním prostoru místních komunikací, zejména při silnicích II. a III. třídy procházejících zastavěnou částí obce.

Přes správní území obce neprochází žádná turistická trasa.

3.8.5. Cyklistická doprava

Na území obce se nacházejí dvě značené cyklotrasy. Jedná se o cyklotrasu č. 4170 Turnov – Vysoké nad Jizerou, která prochází přes Malou Skálu, Líšný, Železný Brod, Semily, Benešov u Semil, Loukov a Škodějov, a o cyklotrasu č. 4174 Lomnice nad Popelkou – Vysoké nad Jizerou, která prochází přes Stružinec, Košťálov, Bystrou nad Jizerou, Loukov, Benešov u Semil, Příkrý, Bozkov, Jesenný a Stanový. Obě cyklotrasy jsou vedeny po silnici II/292 a III/2893, cyklotrasa č. 4174 je navíc vedena po účelové komunikaci, spojující obec s obcí Příkrý.

Samostatné cyklostezky se v řešeném území nenacházejí. Výstavba cyklostezky se plánuje v údolí Jizery, její návrh je zobrazen ve Výkrese koncepcce veřejné infrastruktury, ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v Koordinačním výkrese.

3.9. Koncepce vodního hospodářství

3.9.1. Vodní režim

Hydrologické poměry:

Hydrogeograficky náleží zájmové území do povodí Labe a je odvodňováno Jizerou a jejími přítoky, které jsou vesměs bezejmenné, až na Honkův potok, který teče po východním okraji řešeného území. Všechny vodní toky náleží do úmoří Severního moře a jsou v území spravovány Povodím Labe, a.s., Zemědělskou vodohospodářskou správou a Lesy České republiky, s.p..

Vodní toky a nádrže:

Jizera (1-05-01-001)

Řeka Jizera je dlouhá 157,2 km, pramení v Polsku na svazích hory Smrk a odvádí vodu z povodí, které má plochu 2 193 km². Do Labe ústí u Toušeně, kde dosahuje průměrných průtoků 23,96 m³/s. Na dolním toku, který má již nížinný charakter s mírným proudem a sklonem 1 ‰, dosahuje koryto šířky až 50 m.

Vodní útvary:

Útvary povrchových vod:

Jedná se o soustředění povrchové vody v určitém prostředí, například v jezeru, ve vodní nádrži, v korytě vodního toku. Umělý vodní útvar je vodní útvar povrchové vody vytvořený lidskou činností. Vodní útvary povrchových vod jsou rozděleny do kategorií vod tekoucích („řeka“) a stojatých („jezero“), případně identifikovány jako silně ovlivněné nebo umělé. Vodní útvary povrchových vod tekoucích jsou tvořeny navazujícími úseky vodních toků. K jednotlivým útvarům je identifikováno příslušné dílčí povodí.

Útvary podzemních vod:

Jsou vymezené soustředěním podzemní vody v příslušném kolektoru nebo kolektorech, přičemž; kolektorem se rozumí horninová vrstva nebo souvrství hornin s dostatečnou

propustností, umožňující významnou spojitou akumulaci podzemní vody nebo její proudění či odběr. Vodní útvary podzemních vod jsou zjednodušeně vyjádřeny plochami ve třech vertikálních vrstvách (svrchní útvary kvartérních sedimentů a coniaqu, útvary základní vrstvy, útvary bazálního křídového kolektoru). V řešeném území se nachází pouze útvary podzemních vod základní vrstvy nazvaný Podkrkonošský permokarbon (51510).

Meliorace:

V řešeném území jsou některé pozemky vybavené drenáží. Drenážní zařízení jsou v majetku vlastníků pozemků, hlavní meliorační zařízení spravuje Zemědělská vodohospodářská správa pro Pozemkový fond.

Meliorace byly budovány kolem roku 1980, v současné době jsou nefunkční.

3.9.2. Řešení zásobování pitnou vodou

V obci Benešov u Semil je vybudován veřejný vodovod, ze kterého odebírají vodu všichni trvale bydlící obyvatelé i většina návštěvníků. Vodovodní síť byla vybudována ve 30. letech, v roce 1980 byla rozšířena a napojena na vodovodní systém Semil. Z tohoto systému je zásobováno pitnou vodou nejen vlastní město Semily, ale také jeho místní části Cimbál a Janeček a obce Benešov u Semil a Chuchelna.

Zdroje pitné vody:

- Prameniště Kocánky – jedná se o pramenní zářezy, ze kterých je zachycená voda svedena do sběrné jímky. Prameniště bylo vybudováno v roce 1934. Průměrná vydatnost zdroje je 0,8 l/s, maximální 2,0 l/s. Ve sběrné jímce je voda hygienicky zabezpečována chlorováním a odkyselována průtokem přes mramorový filtr. Ze zdroje je pitná voda gravitačně vedena litinovým příváděcím řadem o průměru 80 mm do spotřebiště a dále přes síť do vodojemu Benešov Nový. Z příváděcího řadu je možné plnit i vodojem Strážník.
- Prameniště Pierný – jedná se o pramenní zářez, ze kterého je zachycená voda svedena do sběrné jímky. Prameniště bylo vybudováno v roce 1934. Průměrná vydatnost zdroje je 1,0 l/s, maximální 1,5 l/s. Ze zdroje je pitná voda gravitačně vedena litinovým příváděcím řadem o průměru 60 mm do sběrné jímky prameniště Kocánky.
- Prameniště U Lesní chaty – jedná se o pramenní jímku vybudovanou v roce 1983. Průměrná vydatnost zdroje je 0,6 l/s, maximální 1,5 l/s. V jímce je voda hygienicky zabezpečována chlorováním. Ze zdroje je pitná voda gravitačně vedena litinovým příváděcím řadem o průměru 80 mm do spotřebiště a dále přes síť do vodojemu Strážník.
- Prameniště Tarabova rokle – jedná se o pramenní zářez, ze kterého je zachycená voda svedena do sběrné jímky. Prameniště bylo vybudováno v roce 1947. Průměrná vydatnost zdroje je 0,6 – 0,8 l/s, maximální 1,4 l/s. Ve sběrné jímce je voda hygienicky zabezpečována chlorováním. Ze zdroje je pitná voda gravitačně vedena litinovým řadem o průměru 60 mm přímo do spotřebiště.
- Dodávka vody z vodovodu Semily – z čerpací stanice Benešov je pitná voda čerpána ocelovým přívodním řadem o průměru 100 mm (za vrcholem polyetylenovým řadem o průměru 90 mm) do vodojemu Benešov Starý.

V řešeném území se nacházejí tato ochranná pásma vodních zdrojů:

- zdroj Kocánky – ochranné pásmo I. a II. stupně,
- zdroj Pierný – ochranné pásmo I. a II. stupně,
- zdroje Kocánky a Pierný – ochranné pásmo III. stupně,

- zdroj Tarabova rokle – ochranné pásmo I. stupně, II. stupně vnitřní a II. stupně vnější,
- zdroj U Lesní chaty – ochranné pásmo I. stupně a II. stupně vnitřní.

V řešeném území se nacházejí tři vodojemy.

- Vodohojem Benešov Starý – zemní jednokomorový vodohojem o objemu 50 m³ (451,0 / 448,0 m n.m.) vybudovaný v roce 1932. Vodohojem je plněn přes síť ze zdrojů Kocánky a Pierný a výtlakem z čerpací stanice Benešov. Voda je zde hygienicky zabezpečována chlorováním. Z vodohojemu je pitná voda gravitačně vedena do vodní sítě a ke spotřebitelům v obci.
- Vodohojem Benešov Nový – zemní jednokomorový vodohojem o objemu 100 m³ (451,0 / 448,0 m n.m.) vybudovaný v roce 1980. Vodohojem je plněn přes vodohojem Benešov Starý. Z vodohojemu je pitná voda gravitačně vedena polyetylenovým zásobním řadem o průměru 160 mm do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v obci.
- Vodohojem Strážník – zemní jednokomorový vodohojem o objemu 25 m³ (431,6 / 430,0 m n.m.) vybudovaný v roce 1932. Vodohojem je plněn přes síť z prameniště U Lesní chaty a dále může být doplňován ze zdrojů Kocánky a Pierný. Z vodohojemu je pitná voda gravitačně vedena litinovým řadem o průměru 100 mm do vodovodní sítě a ke spotřebitelům v obci.

Předpokládá se, že v cílovém stavu budou na vodovod připojeni všichni trvale bydlící obyvatelé (827) i všichni návštěvníci obce, jejichž počet lze odhadnout na asi 15% obyvatel trvale bydlících. Celkový počet přítomných obyvatel je tedy asi 950.

V zastavitelných plochách, které budou připojeny na vodovod, se počítá s výstavbou 111 rodinných domů, čemuž při zalidněnosti 3 obyvatelé na dům lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 330. Celkový cílový počet obyvatel by měl být cca 1280.

Na vodovod jsou napojena i tato zařízení občanské vybavenosti a výrobní zařízení:

- Obecní úřad s knihovnou,
- Základní a mateřská škola,
- Pošta,
- Služby sociální péče Tereza,
- Chráněné dílny pro Terezu,

Celkem asi 60 žáků, asi 40 pracovních míst.

- Areál závodu Hybler 11,
- Areál závodu Hybler 05,
- Hostinec u Splavu,
- Restaurace Slunce,
- Pension „Z“,
- Dva obchody s potravinami,
- Velkoobchod a prodejna se sportovním vybavením Salewa,
- Velkoobchod s domácími potřebami Tandem,
- Sklenářství v Podmošně,
- Prodej a výroba elektroniky DENKL,
- Truhlářství Plecháč,
- Auto Klikar – montáž na plyn.

Odhad přítomných zaměstnanců (v případě výroby i v závodech Hybler): asi 300.

Výpočet výhledové denní spotřeby pitné vody:

Počet bydlících obyvatel	827 x 130 l	107510 l = 107,5 m ³
Počet přítomných obyvatel	950 x 130 l	123500 l = 123,5 m ³
Cílový počet přítomných obyvatel	1280 x 130 l	166400 l = 166,4 m ³
Zařízení občanské vybavenosti	40 x 60 l	2400 l = 2,4 m ³
	60 x 30 l	1800 l = 1,8 m ³
Výrobní podniky	300 x 60 l	18000 l = 18,0 m ³
Celkem předpokládaná spotřeba		188,6 m ³
Upraveno koeficientem denní nerovnoměrnosti 2,3		433,8 m ³
Průměrná vydatnost vodního zdroje Kocánky - 0,8 l/s		69120 l = 69,1 m ³
Průměrná vydatnost vodního zdroje Pierný - 1,0 l/s		86400 l = 86,4 m ³
Průměrná vydatnost vodního zdroje U Lesní chaty - 0,6 l/s		51840 l = 51,8 m ³
Průměrná vydatnost vodního zdroje Tarabova rokle - 0,7 l/s		60480 l = 60,5 m ³
Celkem vodní zdroje:		267,8 m ³

Pokud bude možné dotovat vodovodní systém dobavkou z vodovodu Semily o zhruba stejné denní množství, jako jsou schopny dobávat vodní zdroje v obci, pak lze zajistit pitnou vodu pro veškeré návrhové plochy i pro případně všechny fungující výrobní podniky a zařízení občanské vybavenosti a služeb.

Zásobení požární vodou je zajištěno především z požárních hydrantů, které budou zřízeny na řadech s min. průměrem DN 100. Přitom je nutné udržovat ve vodojemu potřebné množství zásoby vody na úrovni cca ¼ akumulární kapacity vodojemu.

3.9.3. Řešení odvádění a čištění odpadních vod

Obec Benešov u Semil nemá v současnosti vybudovaný celoplošný soustavný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Ve třech částech obce je vybudována lokální jednotná kanalizace, do které jsou zaústěny individuálně předčištěné splaškové odpady z napojených nemovitostí a která je vyústěna do místních i občasných vodotečí. Další dvě lokality mají oddílnou splaškovou kanalizaci, kterou jsou splaškové vody odváděny k úpravě do tří samostatných čistíren odpadních vod. Kanalizační sběrače byly budovány postupně od 50. let.

V obci byly na konci 80. let postaveny dvě obecní čistírny odpadních vod (v lokalitě Pod Mošnou a pod základní školou). Další čistírnou, do které jsou svedeny i odpadní vody z obce, je čistírna odpadních vod v areálu firmy Hybler Textil, s.r.o.. Jedná se o balenou biokontaktorovou čistírnu typu EKOL 6. Čtvrtá čistírna odpadních vod se nachází v lokalitě Pod Mošnou u bytových domů. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu s nitrifikací.

Odpadní vody z obce jsou zachycovány:

- v čistírně odpadních vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 19,6 %, návštěvníci – cca 1,6 %)
- v septicích s přepadem do povrchových vod (trvale bydlící obyvatelé – cca 24,5 %, návštěvníci – cca 40,0 %),
- do kanalizace (trvale bydlící obyvatelé – cca 38,0 %, návštěvníci – cca 58,4 %),
- do trativodů (trvale bydlící obyvatelé – cca 17,9 %, návštěvníci – cca 0 %),

- v malých domovních čistírnách s odtokem do kanalizace (trvale bydlící obyvatelé – cca 4,1 %, návštěvníci – cca 1,7 %).

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru je v obci producentem většího množství odpadních vod firma Hybler Textil, s.r.o., (34,56 m³/den), která má vlastní čistírnu odpadních vod. Objekt kravína je vybaven biologickým septikem s přepadem do kanalizace.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací uvažuje s výstavbou oddílné splaškové kanalizační sítě, kterou by byla odpadní voda z převážné většiny území obce odváděna do kanalizačního systému města Semily a tím k likvidaci na ČOV Semily. Napojení na Semily se předpokládá kmenovým tlakovým sběračem.

Dále se předpokládá zrušení stávající biokontaktorové ČOV v areálu firmy Hybler a výstavba nové mechanicko–biologické aktivační čistírny na stejném místě, která by kromě čištění části odpadních vod z obce sloužila i pro čištění splaškových vod z areálu závodu.

Územní plán navrhuje řešení, které je nezávislé jak z hlediska napojení na Semily, tak i z hlediska rizikovosti investic do výstavby nové ČOV v areálu závodu, který je mimo provoz a jehož další budoucnost je nejistá.

Územní plán tedy navrhuje využít především gravitační kanalizaci, které je provozně i investičně výhodnější, než je kanalizace tlaková, a touto kanalizací odvést odpadní vody z většiny navrhovaných ploch v obci. Do nové čistírny lze výhledově připojit i ČOV pod základní školou a pokud by to bylo nutné, tlakovým řadem i ČOV u bytových domů v lokalitě Pod Mošnou a ČOV v areálu Hybler, kdyby se podmínky pro provoz této čistírny změnily.

Návrh řešení v územním plánu je tudíž variantou, která do budoucna umožňuje obci uvažovat i jiná řešení. Proto návrh předpokládá zachování všech stávajících čistíren odpadních vod a výstavbu nové biologické čistírny.

Odhad nárůstu počtu připojených objektů k jednotlivým čistírnám odpadních vod (dále jen „ČOV“):

- ČOV pod základní školou: stav – 7 domů, nárůst – 38 domů (z toho 4 navržené),
- ČOV areál Hybler: stav – 74 domů, nárůst – 93 domů (z toho 37 navržených),
- ČOV u bytových domů v lokalitě Pod Mošnou: stav – 5 domů, nárůst – 1 navržený dům,
- ČOV návrhová: stav – 0 domů, nárůst – 104 domů (z toho 47 navržených).

Při odhadu množství odpadních vod, které budou přivedeny do čistíren, se předpokládá obslužnost cca 1,5 obyvatele na stávající bytovou jednotku a 3 obyvatele na novou bytovou jednotku.

- ČOV pod základní školou: nárůst o cca 60 obyvatel (tj. 7,2 m³/den)
- ČOV areál Hybler: nárůst o cca 200 obyvatel (tj. 24,0 m³/den)
- ČOV u bytových domů Pod Mošnou: nárůst o cca 3 obyvatele (tj. 0,36 m³/den)
- ČOV návrhová: stav – nově připojeno cca 230 obyvatel (viz výpočet níže).

Územní plán navrhuje výstavbu čistírny odpadních vod v jižní části řešeného území, kde je za recipient pro tuto čistírnu odpadních vod uvažovaná řeka Jizera, přičemž je v zastavěném území i v zastavitelných plochách navržen systém splaškové a dešťové kanalizace. Současné řady jednotné kanalizace budou využity jako kanalizace dešťová.

Výpočet kapacity nové čistírny je proveden pro cca 250 obyvatel.

Množství odpadních vod:

Denní produkce odpadních vod: $Q_d = 250 \text{ osob} \times 120 \text{ l/den}$, tj. $30,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Denní maximum: $Q_{d,\text{max}} = 30,0 \times 1,5 = 45,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Hodinové maximum: $Q_{h,\text{max}} = 45,0 / 24 \times 1,8 = 3,38 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,9 \text{ l/s}$

Znečištění odpadních vod:

BSK5 5475,0 kg/rok

CHSK 10950,0 kg/rok

NL 6387,5 kg/rok

Hodnoty vyčištěné odpadní vody, vypouštěné z obecní čistírny odpadních vod:

Množství 10950,0 m³/rok

BSK5 358,5 kg/rok

CHSK 985,5 kg/rok

NL 358,5 kg/rok

Dešťové vody jsou z cca 25 % obce odváděny jednotnou kanalizací. Sběrače jsou na příhodných místech zaústěny do místních i občasných vodotečí. Zbytek obce je odvodňován systémem příkopů, struh a propustků. Řady dešťové kanalizace byly navrženy především u zastavitelných ploch a v místech, kde je to z technického a ekonomického hlediska odůvodnitelné.

3.10. Koncepce energetických zařízení a spojů

3.10.1. Zásobování plynem

Obec Benešov u Semil je plynofikována sítí středotlakého plynovodu s napojením na regulační stanici na území Semil.

V návrhu územního plánu byly navrženy plynovodní přípojky ke všem návrhovým plochám v obci, což znamená připojení cca 130 bytových jednotek, z čehož 111 je v rodinných domech.

Za předpokladu plynofikace 90 % budoucích obytných objektů lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva:

- vaření jídel 117 b.j x 120 m³ = 14040 m³/rok
 - příprava teplé užitkové vody 117 b.j x 600 m³ = 70 200 m³/rok
 - vytápění bytu v rodinných domech 117 b.j x 3 000 m³ = 351 000 m³/rok
- Celkem = 435 240 m³/rok

V případě plné plynofikace obce by měl být nárůst roční spotřeby cca 435 000 m³.

3.10.2. Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím neprochází žádné vedení přenosové soustavy 220 a 400 kV, ani v návrhovém období se s jeho výstavbou nepočítá.

Od severu od obce Příkrý (a krátké vedení přichází i od západu od Semil) prochází obcí vedení distribuční soustavy v napěťové soustavě 35 kV. V zájmovém území se nachází 13

transformačních stanic, od nichž vedou rozvody nízkého napětí po celé obci a do výrobních závodů.

Seznam transformačních stanic:

- Benešov u Semil – BENEŠOV U KALICHA
- Benešov u Semil – BENEŠOV HRADIŠŤATA MVE
- Benešov u Semil – BENEŠOV KOLORA 12
- Benešov u Semil – BENEŠOV POD MOŠNOU
- Benešov u Semil – BENEŠOV KOLORA 11
- Benešov u Semil – BENEŠOV HRADIŠŤATA
- Benešov u Semil – BENEŠOV PŘEVŘÁŤ
- Benešov u Semil – BENEŠOV ŠKOLA
- Benešov u Semil – BENEŠOV
- Benešov u Semil – BENEŠOV U HOSPODY
- Benešov u Semil – BENEŠOV U JZD
- Benešov u Semil – BENEŠOV PLECHÁČ – ELNA
- Benešov u Semil – BENEŠOV SILNICE

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie vychází z počtu navrhovaných bytových jednotek, kterých je cca 130.

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, vychází se ze stupně elektrizace „A“, tj. základní stupeň.

Výpočet:

$$P_b = 5,5 \times 130 \times 0,3 = 214,5 \text{ kW.}$$

Nárůst spotřeby elektrické energie je možné odhadnout o cca 220 kW.

V řešeném území se nacházejí tři malé vodní elektrárny:

- Malá vodní elektrárna Brádlar (vlastník Václav Brádlar a syn)
- Malá vodní elektrárna Hradišťa v Benešově (vlastník Ing. Milan Kuršel)
- Malá vodní elektrárna Kredit Centrum (vlastník Kredit Centrum, s.r.o.)

V návrhu územního plánu je vymezena zastavitelná plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, která bude připojena kabelem k rozvodné síti 35 kV v souladu s projektem elektrárny.

3.11.Spoje a zařízení spojů

3.11.1.Pošta a telekomunikace

V obci Benešov u Semil se nachází pošta. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu a kapacita plně dostačuje poptávce. Tento stav postačí i pro připojení rozvojových lokalit. Komunikační vedení je v celé obci vedeno pod zemí a tento rozvod komunikačního vedení je respektován.

3.11.2. Radiokomunikace

Přes řešené území neprochází žádná radioreléová trasa, ani její ochranné pásmo. V územním plánu nejsou navrhovány žádné plochy či zařízení pro potřeby radiokomunikací.

3.12. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění. Svoz komunálního odpadu zajišťuje v současné době pro obec externí firma. V řešeném území se v současné době nevyskytuje žádná černá skládka.

Staré zátěže a kontaminované plochy:

V řešeném území se z minulých dob zachovaly dvě staré zátěže a kontaminované plochy, jejichž riziko je nízké:

- 247001 – U školy,
- 99990648 – skládka Příkrý.

3.13. Zvláštní zájmy

3.13.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

V obci se nacházejí následující kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu:

- 100462 – socha Mistra Jana Husa,
- 10822/6-5870 – venkovská usedlost, č.p. 25,
- 10818/6-2872 – venkovská usedlost, č.p. 107,
- 10200/6-5808 – hospoda, č.p. 24,
- 100488 – venkovský dům, č.p. 105,
- 10282/6-5705 – venkovská usedlost, č.p. 4,
- 10811/6-5873 – venkovská usedlost, č.p. 115,
- 51175/6-6210 – kříž,
- 10810/6-5871 – venkovská usedlost, č.p. 73.

Poloha těchto nemovitých kulturních památek je stabilizovaná a v návrhu územního plánu se respektuje.

Vyjma evidovaných nemovitých kulturních památek se v řešeném území vyskytuje několik architektonicky cenných staveb, jež by mohly být předmětem zápisu do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

3.13.2. Ochrana území s archeologickými nálezy

Řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s určitou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

V zájmové oblasti se nacházejí tato území s archeologickými nálezy 1. typu:

- 03-41-16/7 – Končina – k.ú. Benešov u Semil,
- 03-41-16/10 – Strahov nad Semily – k.ú. Benešov u Semil, Semily,
- 03-41-16/11 – Benešov u Semil – intravilán,
- 03-41-16/8 – Strážník nad Benešovem – k.ú. Benešov u Semil.
- 03-41-16/9 – Benešov u Semil,
- 03-41-16/3 – „Hradiště“, „Na Hradě“, „Sitina“ – k.ú. Benešov u Semil,

3.13.3. Válečné hroby a pietní místa

Na území obce Benešov u Semil se nacházejí následující válečné hroby a pietní místa evidované na Městském úřadě Semily:

- památník I. a II. světové války,
- hrob sovětského vojína.

3.13.4. Ochrana nerostných surovin

Ve správním území obce se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

3.13.5. Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy

Sesuvná území:

Na území obce se nacházejí rozsáhlá sesuvná území. Vymezené zastavitelné plochy minimalizují návrhy nové výstavby v těchto sesuvných územích.

Radonové riziko:

Řešené území je z geologického hlediska poměrně homogenní, a z tohoto důvodu zde nejsou příliš rozdílné podmínky z hlediska radonového rizika. V území převládá střední stupeň radonového rizika, podél vodních toků je tento stupeň přechodný.

3.13.6. Záplavová území

V řešeném území bylo vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území řeky Jizery. Obě tato území jsou respektována a jsou zakreslena v grafické části.

Oblast prevence ochrany před povodněmi zahrnuje zpracování povodňových plánů. Na významných vodních tocích je v oblasti vybudován hlásný systém, který provozuje Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ) Praha a správci toků v oblasti Povodí Labe s.p. Hradec Králové.

3.13.7. Požární a civilní ochrana

Požární ochrana je zajišťována sborem dobrovolných hasičů Benešov u Semil a Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje, stanice Semily. Hasičská zbrojnice je umístěna v centrální části obce nedaleko obecního úřadu.

V obci se nacházejí dva objekty civilní ochrany:

- Evakuační středisko (objekt SALEWA Czech s.r.o.),
- Příjímací středisko (Základní škola Benešov u Semil).

Návrh územního plánu tyto objekty žádným způsobem negativně neovlivňuje.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve schváleném zadání Územního plánu Benešov u Semil nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, ani vlivů územního plánu na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu pro obec Benešov u Semil je zpracováno podle zákona č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1993 Sb.

Zábor daný navrženými plochami pro změnu funkce:

Popis	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
BV1					0,365		0,365
BV2				0,124			0,124
BV3	0,406						0,406
BV4				0,661			0,661
BV5				0,141			0,141
BV7				0,256			0,256
BV8				0,115			0,115
BV9					0,185		0,185
BV10	0,223			0,180			0,403
BV11				0,202	0,032		0,234
BV12			0,973		0,459		1,432
BV13				0,289			0,289
BV14				0,026			0,026
BV16	0,059			0,150			0,209
BV17	0,612			0,006			0,618
BV18	0,805			0,315			1,120
BV19				0,482	0,015		0,497
BV20	0,351			0,803	0,511		1,665
BV21					0,078		0,078
BV22					0,272		0,272
BV23	0,053				0,390		0,443
BV24					0,127		0,127
BV25					0,407		0,407
BV26					2,007		2,007

Popis	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
BV27					0,706		0,706
BV28					0,430		0,430
BV29				0,091			0,091
BV30				0,119			0,119
BV31				0,242			0,242
BV33	0,378			0,067			0,445
BV34				0,001			0,001
BV35				0,167			0,167
BV36				0,669			0,669
BV37				0,662			0,662
BV38					1,113		1,113
BV40					0,227		0,227
BV41					0,010		0,010
BV42					0,224		0,224
BV43					0,088		0,088
BV73					0,155		0,155
BV74					0,238		0,238
RC45				0,688			0,688
OT48					3,023		3,023
PV49	0,285			0,037	0,655		0,977
BA51				0,907			0,907
DC53				0,038			0,038
DC54	0,016		0,195			0,042	0,253
DC55					0,030		0,030
DC56				0,012			0,012
DC57	0,029			0,004			0,033
DC59				0,150		0,023	0,173
TI61	0,001					0,033	0,034
VS63	0,016				0,262		0,278
VS64				0,213			0,213
VS75					0,162		0,162
VE65					0,842		0,842
LH67					0,110		0,110
LH68	0,010				0,128		0,138
ZD71					0,121		0,121
ZD72			0,145		0,381		0,475
AO76						0,022	0,022
AO77						0,011	0,011
Celkem	3,244		1,313	7,818	13,591	0,131	25,748

Sumarizace záboru:

Funkční využití	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor PUPFL (ha)	Celkem
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
Bydlení v rodinných domech - venkovské	2,887		0,973	5,767	8,039		17,666
Stavby pro rodinnou rekreaci				0,688			0,688
Tělovýchovná a sportovní zařízení					3,023		3,023
Veřejná prostranství	0,285			0,037	0,493		0,815
Plochy smíšené obytné venkovské				0,907			0,907
Plochy místní dopravy	0,045		0,195	0,204	0,030	0,065	0,539
Plochy technické infrastruktury	0,001					0,033	0,034
Výroba a sklady	0,016			0,213	0,424		0,653
Výroba obnovitelné energie					0,842		0,842
Plochy lesní	0,010				0,238		0,248
Zeleň doprovodná			0,145		0,502		0,647
Plochy zemědělského obhospodařování						0,033	0,033
Celkem	3,244		1,313	7,818	13,591	0,131	26,097