

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BENEŠOV U SEMIL

Zastupitelstvo obce Benešov u Semil příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č. 1 územního plánu Benešov u Semil,

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Benešov u Semil č. ze dne

A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BENEŠOV U SEMIL

Textová část změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- 1) **Vymezení zastavěného území** – kapitola 1.2 textové části změny č. 3 Územního plánu Benešov u Semil
- 2) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – kapitola 1.3 textové části změny č. 3 Územního plánu Benešov u Semil
- 3) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – kapitola 1.4 textové části změny č. 3 Územního plánu Benešov u Semil
- 4) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** – kapitola 1.5 textové části změny č. 3 Územního plánu Benešov u Semil
- 5) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně** – kapitola 1.6 textové části změny č. 3 Územního plánu Benešov u Semil
- 6) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** – kapitola 1.7 textové části změny č. 3 Územního plánu Benešov u Semil
- 7) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – kapitola 1.8 textové části změny č. 3 Územního plánu Benešov u Semil

8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – kapitola 1.9 textové části změny č. 3 Územního plánu Benešov u Semil

9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona – kapitola 1.10 textové části změny č. 3 Územního plánu Benešov u Semil

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BENEŠOV U SEMIL

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil obsahující:

B1) Výkres základního členění území, vyhotovený v měřítku 1:5 000

B2) Hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,

B3) Výkres koncepce veřejné infrastruktury, vyhotovený v měřítku 1:5 000

B4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, vyhotovený v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BENEŠOV U SEMIL

1) Pořizování změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil – postup pořizování

Dále v textu je

příslušným zastupitelstvem: zastupitelstvo obce Benešov u Semil

určeným zastupitelem: starostka obce Benešov u Semil

pořizovatelem: příslušným pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

zpracovatelem: zhotovitelem změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil byla obcí Benešov u Semil vybrána společnost Institut regionálních informací s.r.o., autorizovaná osoba Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace: 03 497.

Územní plán se skládá z:

- tohoto dokumentu zpracovaného pořizovatelem,
- textové části výroku a odůvodnění zpracované zpracovatelem,
- grafické části výroku zpracované zpracovatelem,
- grafické části odůvodnění zpracované zpracovatelem a
- součástí projednání dokumentace územního plánu bylo zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ke změně č. 1 Územního plánu Benešov u Semil je veden správní spis „ÚP Benešov u Semil – Změna č. 1“, č. spisu MěÚ/SÚ/635/15, který obsahuje dokladovou část o pořizování změny územního plánu

(veškeré písemnosti dokládající způsob pořízení). Do spisu je možné nahlížet v průběhu pořizování změny i po jejím vydání.

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil pro katastrální území Benešov u Semil (kód 576 999) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Benešov u Semil (dále jen „Zastupitelstvo“) č. 32/2014 konaného dne 18.09.2014, na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil v uplynulém období a projednaného a schváleného zadání změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil usnesením č. 40/ZO/2017 ze dne 29.06.2017.

Zpráva o uplatňování

Zahájení pořizování změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil (dále též „změna č. 1 územního plánu“) předcházelo zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil v uplynulém období (dále jen „Zpráva“), jejíž součástí byly i pokyny na zpracování změny Územního plánu Benešov u Semil. Součástí Zprávy byly schválené návrhy na změnu územního plánu podané jednotlivým navrhovateli.

Návrh Zprávy byl zpracován v rozsahu stanovením vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zprávy obci Benešov u Semil, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 24.03.2014 vedeným pod č. j. SÚ/656/14.

Veřejnou vyhláškou ze dne 24.03.2014 vedenou pod č. j. SÚ/657/14 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zprávy připomínku a to v termínu do 28.04.2014 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zprávy. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Benešov u Semil. V elektronické podobě byl návrh Zprávy vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření, stanoviska a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě (Vyhodnocení vyjádření, podnětů, stanovisek a připomínek uplatněných k projednanému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Benešov u Semil ze dne 21.05.2014 vedené pod č. j. SÚ/1273/14), a na jejich základě Zprávu upravil.

Dotčeným orgánem bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko značky KULK 25364/2014 doručené dne 15.04.2014 a vedené pod č. j. SÚ/957/14). Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko značky KULK 28103/2014 doručené dne 05.05.2014 a vedené pod č. j. SÚ/1121/14).

Obcí Benešov u Semil ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantního řešení případné změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil.

Upravená Zpráva byla dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schválena usnesením Zastupitelstva obce Benešov u Semil č. 32/2014 dne 18.06.2014, zároveň však zastupitelstvo rozhodlo, že na základě zprávy nebude pořizována změna Územního plánu Benešov u Semil.

Zadání

Pořizovatel po schválení Zprávy o uplatňování územního plánu od obce obdržel další návrhy na změnu územního plánu. Tyto návrhy posoudil a společně se stanoviskem se předložil zastupitelstvu k rozhodnutí.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva byl zpracován návrh zadání změny územního plánu, součástí kterého byly i výsledky předchozí zprávy o uplatňování.

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zadání obci Benešov u Semil, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 10.04.2017 vedeným pod č. j. SÚ/990/17.

Veřejnou vyhláškou ze dne 10.04.2017 vedenou pod č. j. SÚ/991/17 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zadání připomínku a to v termínu do 12.05.2017 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zadání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Benešov u Semil. V elektronické podobě byl návrh Zprávy vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření, stanoviska a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě (Vyhodnocení návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil včetně pokynů na úpravu návrhu Zadání změny územního plánu ze dne 21.06.2017 vedené pod č. j. SÚ/1903/17), a na jejich základě je upravil.

Dotčeným orgánem bylo konstatováno, že záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko značky KULK 35708/2017 doručené dne 04.05.2017 a vedené pod č. j. SÚ/1712/17). Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (stanovisko značky KULK 35845/2017 doručené dne 05.05.2017 a vedené pod č. j. SÚ/1713/17).

Obcí Benešov u Semil ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantního řešení změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil.

Upravené Zadání bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením Zastupitelstva obce Benešov u Semil č. 40/ZO/2017 dne 29.06.2017.

Společné jednání

Dokumentaci pro společné jednání obec Benešov u Semil doručila pořizovateli osobně dne 14.01.2019.

Pořizovatel písemností ze dne 16.01.2019 vedenou pod č. j. SÚ/96/19 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání na den 13.02.2019 od 9.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Benešov u Semil.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil veřejnou vyhláškou ze dne 16.01.2019 vedenou pod č. j. SÚ/98/19 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 06.03.2019 včetně s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Kompletní dokumentace byla zároveň zveřejněna na internetových stránkách města Semily.

Součástí oznámení dotčeným orgánům a veřejné vyhlášky bylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Návrh změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Změnou územního plánu dochází pouze k dílčí změně, která nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje území a nedotýká se záměrů nadmístního významu a ani je nevymezuje.

Souhrnné vyhodnocení priorit daných Politikou územního rozvoje ČR ve vztahu ke změně č. 1 územního plánu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 2.1.

Pro území řešené změnou č. 1 Územního plánu Benešov u Semil byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále též „ZÚR LK“) usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

V rámci změny územního plánu došlo ke zpřesnění vymezení koridoru D31A pro optimalizaci úseku železniční trati mezinárodního a republikového významu.

Souhrnné vyhodnocení požadavků a priorit daných Zásadami územního rozvoje ve vztahu ke změně č. 1 Územního plánu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 2.2.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení souladu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 3.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 4.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je zpracována v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 5.1.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) „Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona“ tohoto opatření obecné povahy.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení je zpracována v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 6.

Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 6.1.

Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 6.2.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 6.3.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno po společném jednání.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno po společném jednání.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil neobsahuje varianty řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 9..

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 10..

6) Soulad změny č. 1 územního plánu podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V rámci zpracování změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil nebyly vyvolány požadavky na řešení širších vazeb z okolních obcí, nebo na okolní obce.

Řešení Změny č. 2 nevyvolává žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil byl zpracován v souladu se Zprávou o uplatňování územního plánu v uplynulém období, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Benešov u Semil.

Vyhodnocení splnění požadavků je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 11.

b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil neobsahuje varianty řešení.

b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno při vydání změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Benešov u Semil.

b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Benešov u Semil nebo její část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil a to v kapitole 13.

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BENEŠOV U SEMIL

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 1 Územního plánu Benešov u Semil obsahující:

D.1) Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

D.3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Mgr. Veronika Slavíková
starostka obce

Vladimír Plecháč
místostarosta obce