

Zásady pro přidělování obecních nájemních bytů (schválené Obecním zastupitelstvem 17. 4. 2019).

I. Podmínka: Výše složených prostředků kauce je ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Podmínka složení částky se netýká stěhování nájemníků dle potřeb obce (rekonstrukce, modernizace bytů). Složení kauce je třeba uskutečnit do dvou týdnů od vyzvání, po této lhůtě bude byt nabídnut dalšímu zájemci dle pořadníku. Nevyčerpaná částka složené kauce se při ukončení nájemní smlouvy vrací.

II. Pořadník: Pro přidělování bytů všech kategorií bude schválen pořadník zastupitelstvem obce na základě návrhu bytové komise po projednání v radě na základě obodovaných kritérií/těchto zásad. Po přidělení bytu bude upravený pořadník předložen zastupitelstvu.

III. Aktualizace bodů: v době mezi aktualizací pořadníku se v bodech 1 – 8 přidělené body nemění.

IV. Kriteria a počet bodů:

1. délka trvalého pobytu v obci (žadatele):

do 3 let	1 bod
do 5 let	3 body
do 10 let	5 bodů
nad 10let	7 bodů

2. počet dětí:

1 dítě, těhotenství	1 bod
2 děti	3 body
3 a více	5 bodů

3. rodinné poměry:

1 osoba	1 bod
2 a více osob	2 body

4. doba podání žádosti:

do 1 roku	1 bod
před více než 1 rokem	2 body
před více než 3 roky	3 body

5. žadatel má byt:

ano	0 bodů
ne	3 body

6. sociální situace:

běžná	0 bodů
mimořádná (posuzuje zastupitelstvo)	max. 5 bodů

7. **potřebnost žadatele z hlediska obecního zájmu:** max. 5 bodů (hodnotí zastupitelstvo).

8. **zdravotní stav uchazeče**

plný invalidní důchod 3 body
částečný inval. důchod 2 body

9. **způsob života žadatele**

přestupky - 5 bodů
neplacení nájemného, způsobení škody - 5 bodů
nedodržování dom. řádu, přestupky proti soužití apod. - 5 bodů

/po pominutí okolností, které vedly k odečtení bodů, budou body přičteny při nejbližší aktualizaci/

10. **odmítnutí bytu (body budou odečteny za každý odmítnutý byt v požadované kategorii)**

odmítnutí bytu 1. kategorie - 3 body
odmítnutí bytu nižší kategorie - 1 bod

Body se neodečítají pouze v případě, že uchazeč odmítl byt menší, stejně velký nebo nižší kategorie, než je byt, který v současnosti užívá.

11. **potvrzení a změny:**

- **změny skutečností významných pro obodování v pořadníku jsou žadatelé povinni oznamovat neprodleně po nastalé změně a to písemně.**
- Jednou za rok bude každý žadatel o byt vyzván, k potvrzení, zda má zájem být nadále v pořadníku veden. V rámci této aktualizace je možné podat doplnění informací, které mohou vést k přepočtu bodového hodnocení žádosti. Každý žadatel je povinen nahlásit změnu kontaktních údajů (telefon, adresa, emailová adresa), které byly uvedeny v žádosti. V případě že nebude možné žadatele kontaktovat prostřednictvím uvedených údajů, bude žádost automaticky vyřazena.

V případě, že neodpoví do stanoveného data, bude jeho žádost z pořadníku vyřazena.

12. Pokud byt odmítnou všichni zájemci z pořadníku. Může být byt pronajmut po souhlasu zastupitelstva obce právnické osobě za účelem bydlení.

13. V případě rovnosti bodů rozhoduje vyšší bodové hodnocení v pořadí jednotlivých kritérií, nerozhodne-li toto pořadí kritérií, rozhodne datum podání žádosti.

14. Pokud žadatel odmítne nabízený byt 3x, je vyřazen z bytového pořadníku obce Benešov u Semil. Novou žádost může žadatel podat po uplynutí 2 let od vyřazení. Odmítnutí se nezapočítává pouze v případě, že uchazeč odmítl byt menší, stejně velký nebo nižší kategorie, než je byt, který v současnosti užívá.

.....
Mgr. Veronika Slavíková
starostka



.....
Vladimír Plecháč
místostarosta