

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Benešov u Semil konané dne 13.11. 2019
v zasedací místnosti obecního úřadu od 19h.

Přítomni: Mgr. Slavíková Veronika (starostka obce), Plecháč Vladimír (místostarosta), Ing. Lukeš Jiří, Klimeš Petr, Mgr. Müllerová Dana, Bc. Matěchová Alena, Mgr. Menšík Jakub, Jaroslav Houha, Jan Klikar BBA. Ing. Bís Ladislav, MUDr. Nováková Lenka, Ing. Kovář Petr, Menšíková Michaela

Omluveni: Ing. Holata Petr, Špiroch Václav

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že počtem z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 13 osob, 2 osoby nebyly přítomny. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 7 hlasů.

Ad. 2. Volba řídicích orgánů obce

Starostka navrhla:

-za zapisovatele: Vladimíra Plecháče,

-za ověřovatele: Ing. Jiřího Lukeše, Jaroslava Houhu

Zastupitelstvo obce schvaluje 13hlasy.

Ad. 3. Způsob hlasování:

Starostka navrhla hlasovat veřejně ke každému projednanému bodu zvlášť.

Zastupitelstvo obce schvaluje 13hlasy.

Ad. 4. Program jednání

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu dle pozvánky.

Program:

1. Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Benešov u Semil (Účast KP Semily)
2. Návrh náměstí (Účast pana Arch. V. Hájka)
3. Smlouva o věcné břemeno služebnosti
4. Bytový pořadník č. 38
5. Žádost o směnu bytu – zpráva bytové komise

6. Čp. 33 (zhodnocení zadání)
7. Smlouva o dopravní obslužnosti na léta 2020 – 2023
8. Informace o proběhlých investicích
9. Cena stočného pro rok 2020
10. Rozvojový dokument obce – vyhodnocení dotazníku
11. Záměr prodeje obecního pozemku (V. Špiroch – žádost)
12. Žádost o umístění výrobku plnicího funkce stavby
13. Inventury 2018
14. Plán inventur
15. Žádost o finanční podporu obci Bublava
16. Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ
17. Žádost o možnostech čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ

Zastupitelstvo schválilo program 13hlasy.

Ad. 5 Projednání jednotlivých bodů

Ad. 5.1. Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Benešov u Semil (Účast KP Semily)

Starostka obce přivítala zástupce z pozemkového úřadu paní Ing. Dagmar Haltufovou ze Státního pozemkového úřadu a pana Ing. Martina Koudelku z projekční kanceláře SiNDLAR, kteří představili Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Benešov u Semil.

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s §9ods. 11zákona č. 139/2002 Sb., o úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, plán společných předpisů, plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) zpracovaný v rámci Komplexních pozemkových úprav katastrálního území Benešov u Semil. Mapa schváleného PSZ je přílohou tohoto usnesení, 13 hlasy.

Ad 5.2. Návrh náměstí (Účast pana Arch. V. Hájka)

Starostka obce požádala pana Arch. Václava Hájka, aby představil návrh možné rekonstrukce Benešovského náměstí. Zastupitelé se v diskuzi vyjádřili pro doplnění zadání návrhu Benešovského náměstí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Návrh náměstí.

Ad. 5.3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Zastupitelstvo projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4017407/VB/02 k el. přípojce u novostavby na Převrátí, která je úplatná za částku 1000,-.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4017407/VB/02 13 hlasy.

Ad. 5.4. Bytový pořadník č. 38

Zastupitelstvo projednalo Bytový pořadník č. 38/2019, který zpracovala na základě podkladů bytová komise.

Zastupitelstvo obce schvaluje bytový pořadník č. 38/2019 13 hlasy.

Ad. 5.5. Žádost o směnu bytu – zpráva bytové komise

Předsedkyně bytové komise paní Mgr. Dana Müllerová přečetla zastupitelům stanovisko bytové komise k Žádosti o směnu bytu. Komise na svém zasedání navrhla směnu nepovolit.

Zastupitelstvo obce neschvaluje směnu bytu 13hlasy.

Ad.5.6. Čp. 33 (zhodnocení zadání)

Starostka obce představila výsledky kvalifikovaných zadání k nemovitosti čp. 33, jejichž předmětem byla převážně cenová poptávka možné rekonstrukce domu. Celkem byly zpracovány 3 odhady nezávislých odhadců. Po diskuzi starostka obce nechala hlasovat o koupi nemovitosti čp. 33.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi nemovitosti čp. 33. 11 hlasy (zdržela se Bc. Matěchová Alena, proti Mgr. Müllerová Dana).

Dále pověřuje starostku obce, jednáním s majitelkou domu o přípravě kupní smlouvy.

Ad. 5.7. Smlouva o dopravní obslužnosti na léta 2020 – 2023

Zastupitelstvo projednalo Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje, mezi Obcí Benešov u Semil a Libereckým krajem na léta 2020 – 2023 s číslem smlouvy OLP/2907/2019.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje, mezi Obcí Benešov u Semil a Libereckým krajem na léta 2020 – 2023 13 hlasy.

Ad. 5.8. Informace o proběhlých investicích obce

Starostka obce informovala zastupitele o proběhlých investicích v uplynulém období.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o proběhlých investicích obce.

Ad. 5.9. Cena stočného pro rok 2020

Zastupitelstvo projednalo cenu stočného pro rok 2020.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a doporučuje doplnit podklady pro případné navýšení ceny stočného.

Ad. 5.10. Rozvojový dokument obce – vyhodnocení dotazníku

Starostka obce požádala pana Mgr. Menšíka Jakuba, aby představil zastupitelstvu výsledky dotazníku zaslaných občanům.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace k vyhodnocení dotazníku k rozvojovému dokumentu obce.

Ad. 5.11 Záměr prodeje obecního majetku (žádost V. Špiroch)

Zastupitelstvo projednalo žádost o odkup pozemku 2582/140, která byla podána panem Václavem Špirochem. Pan Václav Špiroch v minulosti sjednával směnu svých pozemků, které se nacházely pod místní komunikací, v původním plánu jednání měl být s obcí směněn i pozemek č. 2582/140. Ten byl však při dalších jednáních opomenut a nebyl předmětem směnné smlouvy ze dne 1.7.2019. Pan Špiroch se o pozemek dlouhodobě stará, obec pozemek nijak nevyužívá a neobhospodařuje. Na pozemku neváznou žádná věcná břemena ani inženýrské sítě. Záměr prodeje obecního majetku bude zveřejněn po proběhlých inventurách za rok 2019.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku 2582/140.

Ad. 5.12. Žádost o umístění výrobku plnicího funkci stavby

Zastupitelstvo projednalo Žádost o umístění výrobku plnicího funkci stavby pro rodinnou rekreaci na pozemku č. 12 (bývalá zastavěná plocha čp 108).

Zastupitelstvo souhlasí s umístěním stavby pro rodinnou rekreaci na pozemku č. 12 v kú. Benešov u Semil jako stavby podmíněně přípustného využití dle územního plánu.

Ad. 5.13. Inventury 2018

Zastupitelstvo obce projednalo, vydání příkazu k inventurám za rok 2019.

Zastupitelstvo obce schvaluje vydání příkazu k inventurám za rok 2019 13 hlasy.

Ad.5. 14. Plán inventur

Starostka obce představila plán inventur na rok 2019.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plán inventur.

Ad.5. 15. Žádost o finanční podporu obci Bublava

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost o finanční podporu obci Bublava.

Zastupitelstvo obce neschvaluje Žádost o finanční podporu obci Bublava 11 hlasy (pro MUDr. Nováková Lenka, zdržela se Mgr. Slavíková Veronika).

Ad.5. 16. Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitelky školy o navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ na provozní náklady spojené s provozem.

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ 12 hlasy (proti Mgr. Müllerová Dana).

Ad.5. 17. Žádost o možnostech čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ředitelky školy ZŠ a MŠ paní Mgr. Moniky Hnídkové o čerpání z rezervního fondu školy ve výši 20 655 Kč na nákup nábytku do tříd a školní družiny.

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ 13 hlasy.

Ad. 6. Diskuze

Ad. 7. Usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce Benešov u Semil ze dne 13. 11. 2019

č. 59/ZO/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s §9ods. 11 zákona č. 139/2002 Sb., o úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, plán společných předpisů, plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) zpracovaný v rámci Komplexních pozemkových úprav katastrálního území Benešov u Semil.

č. 60/ZO/2019 Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh náměstí.

č. 61/ZO/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o věcné břemeno – služebnosti č. IV-12-4017407/VB/02.

č. 62/ZO/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje bytový pořadník č. 38/2019.

č. 63/ZO/2019 Zastupitelstvo obce neschvaluje směnu bytu.

č. 64/ZO/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje koupi nemovitosti čp. 33.

- č. 65/ZO/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dopravní obslužnosti na léta 2020 – 2023 OLP/2907/2019.
- č. 66/ZO/2019 Zastupitelstvo bere na vědomí informace o proběhlých investicích obce.
- č. 67/ZO/2019 Zastupitelstvo bere na vědomí informace o proběhlých investicích obce.
- č. 68/ZO/2019 Zastupitelstvo bere na vědomí a doporučuje doplnit podklady pro případné navýšení ceny stočného.
- č. 69/ZO/2019 Zastupitelstvo bere na vědomí informace k vyhodnocení dotazníku k rozvojovému plánu obce.
- č. 70/ZO/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku 2582/140.
- č. 71/ZO/2019 Zastupitelstvo schvaluje umístění stavby pro rodinou rekreaci na pozemku č. 12 v kú. Benešov u Semil jako stavby podmíněně přípustného využití dle územního plánu.
- č. 72/ZO/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje vydání příkazu k inventurám 2019.
- č. 73/ZO/2019 Zastupitelstvo obce bere na vědomí plán inventur 2019.
- č. 74/ZO/2019 Zastupitelstvo obce neschvaluje Žádost o finanční podporu obci Bublava.
- č. 75/ZO/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ.
- č. 76/ZO/2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ.

Ad. 8. Závěr

Jednání bylo ukončeno dne 13. 11. 2019 ve 22,25 hodin.

Zapsal dne: 13. 11. 2019, Vladimír Plecháč

Ověřil: Ing. Jiří Lukeš

Jaroslav Houha

.....

.....