

Zápis č. 3
ze zasedání Zastupitelstva obce Benešov u Semil
konaného dne 23. 6. 2011

Přítomni: Dolenský Vladimír, Ing. Kovář Petr, MUDr. Kučera Zdeněk, Lampa Dalibor, Ing. Lukeš Jiří ml., Menšíková Michaela, Ing. Šidlichovská Ivana, Špiroch Václav, Ing. Václavík Luděk

Omluveni: Ing. Hylmar Jan, Ing. Lukeš Jiří st., Menšík Zdeněk, Mgr. Müllerová Dana, Plecháč Vladimír

Nepřítomni: Klimeš Petr

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Volba řídicích orgánů
3. Způsob hlasování
4. Návrh programu
5. Projednání jednotlivých bodů
6. Usnesení
7. Závěr

Ad 1. Zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a konstatoval, že počtem 9 přítomných zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 2. Volba orgánů schůze

Starosta navrhl:

- za zapisovatele: Ing. Jiří Lukeš ml.
- za ověřovatele: Ing. Petr Kovář, Vladimír Dolenský

Zastupitelstvo schvaluje orgány schůze dle návrhu.

Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 3. Způsob hlasování

Starosta navrhl hlasovat veřejně a ke každému projednávanému bodu zvlášť.

Zastupitelstvo schvaluje způsob hlasování.

Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 4. Program jednání

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu dle pozvánky:

1. Zprávy předsedů výborů a komisí
2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO MR Pojizeří za rok 2010
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Semily, Benešov u Semil a Chuchelna za rok 2010
5. Závěrečný účet obce za rok 2010
6. Rozpočtová změna č. 2

7. Plán práce na II. pololetí 2011
8. Sdělení pro Úřad pro zastupování státu
9. Komunitní plán sociálních služeb regionu Semilsko
10. Souhlas se spoluprací s firmou AVP pohledávky, spol. s r.o.
11. Poptávkové řízení na dodavatele – oprava komunikací
12. Prodej majetku – pozemek p.p.č. 959
13. Nabídka daru – pozemek p.p.č. 502/2
14. Nabídka odprodeje majetku – pozemky na návsi
15. Nabídka na odkup pozemků – Podmošna
16. Nabídka na odkup pozemků – pod kravínem
17. Nabídka na odkup nemovitosti – č.p. 33

Zastupitelstvo schvaluje program jednání.

Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5. Projednání jednotlivých bodů

Ad 5.1. Zprávy předsedů výborů a komisí

Předseda kontrolního výboru a komise životního prostředí informovali o práci a jednání od posledního jednání zastupitelstva. Činnost finančního výboru, kulturní a bytové komise prezentovali přítomní členové.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace předsedů výborů a komisí.

Ad 5.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010

Starosta seznámil zastupitele se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Benešov u Semil za rok 2010. Přezkoumání provedl Krajský úřad Libereckého kraje. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Benešov u Semil za rok 2010.

Ad 5.3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO MR Pojizeří za rok 2010

Starosta seznámil zastupitele se zprávou o výsledku přezkoumání Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Pojizeří za rok 2010. Přezkoumání provedl Krajský úřad Libereckého kraje. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyla zjištěna žádná rizika.

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání DSO Mikroregion Pojizeří za rok 2010.

Ad 5.4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí Semily, Benešov u Semil a Chuchelna za rok 2010

Starosta seznámil zastupitele se zprávou o výsledku přezkoumání Svazku obcí Semily, Benešov u Semil a Chuchelna za rok 2010. Přezkoumání Kontrola shledala hospodaření svazku bez významných chyb a nedostatků.

Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání Svazku obcí Semily, Benešov u Semil a Chuchelna za rok 2010.

Ad 5.5. Závěrečný účet obce za rok 2010

Rada projednala návrh Závěrečného účtu obce za rok 2010, jak byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce obce. Návrh byl projednán Radou a finančním výborem. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření Obce Benešov u Semil a závěrečný účet Obce Benešov u Semil za rok 2010 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Benešov u Semil za rok 2010 a to bez výhrad.

Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5.6. Rozpočtová změna č. 2

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtové změny předložené finančním výborem.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu číslo 2 dle návrhu.

Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5.7. Plán práce na II. pololetí 2011

Zastupitelstvo projednalo návrh plánu práce na 2. pololetí roku 2011 předložený Radou.

Zastupitelstvo schvaluje Plán práce Rady a Zastupitelstva obce Benešov u Semil na II. pololetí roku 2010. Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5.8. Sdělení pro Úřad pro zastupování státu

Zastupitelstvo projednalo nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na předkupní právo na koupi pozemků po paní Láskové. Vzhledem k poloze a charakteru uvedených pozemků není reálné jejich využití či přínos pro obec a zastupitelstvo se tímto vzdává předkupního práva.

Zastupitelstvo schvaluje stanovisko obce, kterým se vzdává předkupního práva na pozemky dle návrhu. Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5.9. Komunitní plán sociálních služeb regionu Semilsko

Zastupitelstvo se seznámilo s předloženým komunitním plánem zpracovaným pro oblast Semilsko Libereckým krajem s využitím prostředků OPLZZ. Zpracovaný dokument je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Zastupitelstvo schvaluje předložený Komunitní plán sociálních služeb regionu Semilsko 2011. Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5.10. Souhlas se spoluprací s firmou AVP pohledávky, spol. s r.o.

Zastupitelstvo projednalo návrh společnosti AVP pohledávky spol. s r. o. na spolupráci při vymáhání nedobytných pohledávek. Souhlasné stanovisko Zastupitelstva je podmínkou pro předání potřebných podkladů a uzavření smlouvy.

Zastupitelstvo souhlasí se spoluprací se společností AVP pohledávky, spol. s r. o. dle návrhu. Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5.11. Poptávkové řízení na dodavatele – oprava komunikací

Zastupitelstvo projednalo informaci o průběhu a hodnocení poptávkového řízení na dodavatele stavebních prací v rámci projektu opravy komunikací podpořeného z Programu obnovy a rozvoje venkova MMR. Hodnotící komise navrhuje uzavření smlouvy se společností Silnice Jičín a. s., která předložila nejnižší cenovou nabídku 857 617,45 Kč při splnění zadávacích podmínek.

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na opravu místních komunikací se společností Silnice Jičín a.s. dle návrhu. Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5.12. Prodej majetku – pozemek p.p.č. 959

Na základě schváleného záměru prodeje pozemku p.p.č. 959 obdržela obec jednu nabídku na koupi pozemku (ing. P. Kovář) za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku (89 901 Kč) plus náklady spojené s převodem pozemku.

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.p.č. 959 za cenu dle znaleckého posudku plus náklady na převod pozemku. Zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy, 1 se zdržel.

Ad 5.13. Nabídka daru – pozemek p.p.č. 502/2

Zastupitelstvo projednalo nabídku na darování pozemku p.p.č. 502/2 (lokality Podskalí) od pana Jiřího Matěchy a souhlasí s přijetím daru z důvodu potenciálního zajištění bezpečnosti či rekonstrukce sousední komunikace.

Zastupitelstvo schvaluje přijetí pozemku p.p.č. 502/2 jako daru dle návrhu. Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5.14. Nabídka odprodeje majetku – pozemky na návsi

Zastupitelstvo projednalo nabídku pana Josefa Matěchy na odkoupení pozemků p.p.č. 2523/19, 2523/25, 2523/34 a 118/1 (pozemky pod návsi). Obec nechala zpracovat znalecký posudek ceny pozemků, který bude východiskem při jednání o ceně pozemku. Vzhledem k poloze pozemků a jejich využití má obec zájem tyto pozemky odkoupit.

Zastupitelstvo schvaluje stanovisko, že obec má zájem o odkoupení pozemků p.p.č. 2523/19, 2523/25, 2523/34 a 118/1. Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5.15. Nabídka na odkup pozemků – Podmošna

Na základě schváleného zájmu obce o odkoupení pozemků pod místní komunikací na pozemku p.p.č. 415/1 byl zpracován geometrický plán na rozdělení dotčených pozemků. Rada po projednání předkládá návrh na odkoupení pozemků p.p.č. 415/4 (131 m²) a 415/5 (18 m²) od p. Michala Špirocha a následně prodej pozemku pozemků p.p.č. 2493/2 (103 m²), 415/5 a 2506/2 (2 m²) panu Kouckému. Zpracovaný znalecký posudek ustanovil cenu pozemků p.p.č. 415/4 a 415/5 na 6 550 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující (obec).

Zastupitelstvo souhlasí s odkoupením pozemků p.p.č. 415/4 a 415/5 dle zpracovaného geometrického plánu za dle zpracovaného znaleckého posudku. Zastupitelstvo schvaluje 8 hlasy, 1 se zdržel.

Ad 5.16. Nabídka na odkup pozemků – pod kravínem

Na základě dříve projednané nabídky na vypořádání pozemků byl zpracován geometrický plán na rozdělení pozemků p.p.č. 866 a 875 (majitel pan Vyskočil) sousedících s místní komunikací na p.p.č. 2515. Návrh předpokládá odkoupení pozemků p.p.č. 866/2 (28 m²) a 875/2 (32 m²) dle geometrického plánu. Obec má zájem tyto pozemky odkoupit.

Zastupitelstvo schvaluje stanovisko, že obec má zájem o odkoupení pozemků p.p.č. 866/2 a 875/2 dle zpracovaného geometrického plánu.

Zastupitelstvo schvaluje 9 hlasy.

Ad 5.17. Nabídka na odkup nemovitosti – č.p. 33

Zastupitelstvo obdrželo nabídku prodeje nemovitosti č.p. 33 (bývalá restaurace) s pozemky st.p.č. 85 a p.p.č. 1143, 1148, 1134/3, 1134/4, 181/2.

Zastupitelstvo bere na vědomí předloženou nabídku a odkládá projednání tohoto bodu na příští jednání.

Ad 6. Usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva obce Benešov u Semil dne 23. 6. 2011.

- č. 17/2011: Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření Obce Benešov u Semil a závěrečný účet Obce Benešov u Semil za rok 2010 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Benešov u Semil za rok 2010 a to bez výhrad.
- č. 18/2011: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu číslo 2 dle návrhu.
- č. 19/2011: Zastupitelstvo schvaluje Plán práce Rady a Zastupitelstva obce Benešov u Semil na II. pololetí roku 2010.
- č. 20/2011: Zastupitelstvo schvaluje stanovisko obce, kterým se vzdává předkupního práva na pozemky dle návrhu.
- č. 21/2011: Zastupitelstvo schvaluje předložený Komunitní plán sociálních služeb regionu Semilsko 2011
- č. 22/2011: Zastupitelstvo souhlasí se spoluprací se společností AVP pohledávky, spol. s r. o. dle návrhu.
- č. 23/2011: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na opravu místních komunikací se společností Silnice Jičín a.s. dle návrhu.
- č. 24/2011: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.p.č. 959 za cenu dle znaleckého posudku plus náklady na převod pozemku.
- č. 25/2011: Zastupitelstvo schvaluje přijetí pozemku p.p.č. 502/2 jako daru dle návrhu.
- č. 26/2011: Zastupitelstvo schvaluje stanovisko, že obec má zájem o odkoupení pozemků p.p.č. 2523/19, 2523/25, 2523/34 a 118/1.
- č. 27/2011: Zastupitelstvo souhlasí s odkoupením pozemků p.p.č. 415/4 a 415/5 dle zpracovaného geometrického plánu za dle zpracovaného znaleckého posudku.
- č. 28/2011: Zastupitelstvo schvaluje stanovisko, že obec má zájem o odkoupení pozemků p.p.č. 866/2 a 875/2 dle zpracovaného geometrického plánu.

Ad 7. Závěr.

Jednání bylo ukončeno v 20.45 hodin.

Zapsal dne 23. 6. 2011 ing. Jiří Lukeš ml.

Ověřili:

starosta

místostarosta