

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Benešov u Semil konaného dne 24. 6. 2020 v zasedací místnosti obecního úřadu od 19 h.

Přítomni: Mgr. Slavíková Veronika (starostka obce), (místostarosta), Klimeš Petr, Mgr. Müllerová Dana, Bc. Matěchová Alena, Houha Jaroslav, Klikar Jan BBA. Ing. Holata Petr, Špiroch Václav, Menšíková Michaela, Ing. Kovář Petr

Omluveni: Plecháč Vladimír, Ing. Lukeš Jiří, MUDr. Nováková Lenka, Mgr. Menšík Jakub, Ing. Bís Ladislav

Ad. 1. Zahájení

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 10 osob, 5 osob není přítomno. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 8 hlasů.

Ad. 2. Volba řídicích orgánů obce

Starostka navrhla za zapisovatele Alenu Matěchovou, za ověřovatele zápisu Václava Špirocha, Petra Holatu.

Zastupitelstvo obce schvaluje 10 hlasy.

Ad. 3. Způsob hlasování

Starostka navrhla hlasovat veřejně ke každému projednanému bodu zvlášť.

Zastupitelstvo obce schvaluje 10 hlasy.

Ad. 4. Program jednání

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu dle pozvánky.

Program:

- 1. Prodej pozemku p.p.č. 2582/140**
- 2. Souhlas k umístění liniové stavby tech. infrastruktury – vodovodní přípojka k p.p.č. 1434**
- 3. Odkup pozemku u obecního domu čp. 201 - p.p.č. 2523/8 a 2523/7**
- 4. Odkup pozemku pod zastávkou v Podskalí – dle nového GP p.p.č. 2639/2**
- 5. Rozvojový dokument obce**
- 6. Bytový pořadník a zpráva bytové komise**
- 7. Zpráva finančního výboru**
- 8. Plán práce a rady na II. pololetí roku 2020**

9. Účetní závěrka obce Benešov u Semil za rok 2019 a zpráva o kontrole hospodaření za rok 2019
10. Závěrečný účet obce Benešov u Semil za rok 2019
11. Závěrečný účet - Mikroregionu Pojizeří za rok 2019, Dobrovolného svazku města a obcí Semily, Benešov, Chuchelna za rok 2019, Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2019, Základní školy a mateřské školy Benešov u Semil za rok 2019
12. Projednání nabídky na opravu komínu na Poště č.p. 134

Zastupitelstvo schválilo program 10 hlasy.

Ad. 5 Projednání jednotlivých bodů

Ad 5.1 Prodej pozemku p.p.č. 2582/140

Zastupitelstvo obce projednalo kupní smlouvu na prodej pozemku p.p.č. 2582/140.

Usnesení - Zastupitelstvo obce Benešov u Semil schvaluje smlouvu o prodeji pozemku p.p.č. 2582/140.

Schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel (V. Špiroch).

Ad 5.2 Souhlas k umístění liniové stavby tech. infrastruktury – vodovodní přípojka k p.p.č. 1434

Zastupitelstvo obce projednalo a souhlasí s umístěním liniové stavby technické infrastruktury v ploše smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) – přípojka pro pozemkovou parcelu č. 1434, k.ú. Benešov u Semil (dle požadavku odboru ÚP MěÚ Semily).

Schváleno 10 hlasy

Ad 5.3 Odkup pozemku u obecního domu čp. 201 - p.p.č. 2523/8 a 2523/7

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku odkupu pozemků u obecního domu čp. 201, a to p.p.č. 2523/8 a 2523/7 a pověřuje starostku přípravou jednání o odkupu pozemků.

Usnesení - začít s projednáváním odkupu pozemků.

Schváleno 10 hlasy.

Ad 5.4 Odkup pozemku pod zastávkou v Podskalí – dle nového geometrického plánu p.p.č. 2639/2

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku odkupu pozemku pod zastávkou v Podskalí p.p.č. 2639/2 a připravený znalecký posudek od P. Holubičky, odhadní cena 7 862,- Kč, proběhne příprava kupní smlouvy.

Usnesení - začít s projednáváním odkupu pozemku.

Schváleno 10 hlasy.

Ad 5.5 Rozvojový dokument obce

Starostka seznámila zastupitelstvo (v nepřítomnosti Jakuba Menšíka) s konečnou verzí Rozvojového dokumentu obce, po zpracování všech připomínek.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozvojový dokument obce.

Schváleno 10 hlasy.

Ad 5.6 Bytový pořadník a zpráva bytové komise

Předsedkyně bytové komise Dana Müllerová předkládá nový pořadník a současně i zprávu bytové komise. Zastupitelstvo obce projednává pořadník i zprávu. Bytová komise navrhuje Radě, aby přidělování bytů podle pořadníku bylo pozastaveno, dokud nebude vyřešena situace nájemníků z Pošty čp. 134.

Zastupitelstvo obce schvaluje bytový pořadník č. 41 – *schváleno 10 hlasy.*

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že bytový pořadník obce bude doplňován o žádosti o byt. Avšak přidělování bytů podle pořadníku, bude pozastaveno po dobu, dokud nebude vyřešena bytová situace všech nájemníků z Pošty. /Havarijní stav objektu./

Ad 5.7 Zpráva finančního výboru

Starostka předkládá zastupitelstvu zprávu finančního výboru. Informuje především o finančním propadu z důvodu koronakrize.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Ad 5.8 Plán práce a rady na II. pololetí roku 2020

Starostka předkládá zastupitelům plán práce zastupitelstva a rady na II. pololetí roku 2020 a vyzývá k připomínkování termínů. Bez připomínek.

Zastupitelstvo obce schvaluje plán práce zastupitelstva a rady na II. pololetí roku 2020.

Schváleno 10 hlasy.

Ad 5.9 Účetní závěrka obce Benešov u Semil za rok 2019 a zpráva o kontrole hospodaření za rok 2019

Zastupitelstvo obce Benešov u Semil projednalo účetní závěrku obce Benešov u Semil a zprávu o kontrole hospodaření za rok 2019.

Zastupitelstvo obce Benešov u Semil na základě předložených dokladů schvaluje účetní závěrku Obce Benešov u Semil k 31. 12. 2019 a zprávu o kontrole hospodaření za rok 2019.

Schváleno 10 hlasy.

Ad 5.10 Závěrečný účet obce Benešov u Semil za rok 2019

Paní starostka představila zastupitelstvu Závěrečný účet obce za rok 2019 po jednotlivých položkách. Současně seznámila zastupitele s výsledky auditu.

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření Obce Benešov u Semil a závěrečný účet Obce Benešov u Semil za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Benešov u Semil za rok 2019 a to bez výhrad.

Schváleno 10 hlasy.

Ad 5.11 Závěrečný účet - Mikroregionu Pojizeří za rok 2019, Dobrovolného svazku města a obcí Semily, Benešov, Chuchelna za rok 2019, Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2019, Základní školy a mateřské školy Benešov u Semil za rok 2019

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výše uvedené Závěrečné účty.

Ad 5.12. Projednání nabídky na opravu komínu na Poště č.p. 134

Starostka seznamuje zastupitele s nabídkou a zastupitelstvo ji projednává. Projednání nabídky na opravu komínu na Poště č.p. 134 – vyřešilo by to situaci 6 -7 bytových jednotek z celkových 10.

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na opravu komínu na Poště č.p. 134 tak, jak byla předložena a pověřuje starostku co nejrychlejším zahájením jednání o opravě.

Schváleno 10 hlasy.

Ad 6. Diskuse

Dotaz z řad návštěvníků na nefunkční kabelovou televizi. Situace by měla být již vyřešena a stav bude nadále monitorován.

Dotaz na paní starostku na zadání pro komoru architektů ohledně studie na rekonstrukci domu č.p. 33. Paní starostka informuje zastupitele o telefonickém jednání s manažerkou s tím, že během následujících dní pojedí na jednání do Prahy.

Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí.

Ad. 7. Usnesení z 2. zasedání zastupitelstva obce Benešov u Semil ze dne 24. 6. 2020.

- č. 27/ZO/2020** Zastupitelstvo obce Benešov u Semil schvaluje smlouvu o prodeji pozemku p.p.č. 2582/140
- č. 28/ZO/2020** Zastupitelstvo obce schvaluje umístění liniové stavby technické infrastruktury v ploše smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná (ZD) – přípojka pro pozemkovou parcelu č. 1434, k.ú. Benešov u Semil (dle požadavku odboru ÚP MěÚ Semily).
- č. 29/ZO/2020** Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku odkupu pozemků u obecního domu čp. 201, a to p.p.č. 2523/8 a 2523/7. Pověřuje starostku obce zahájit jednání o odkupu.
- č. 30/ZO/2020** Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku odkupu pozemku pod zastávkou v Podskalí p.p.č. 2639/2. Pověřuje starostku obce zahájit jednání o odkupu.
- č. 31/ZO/2020** Zastupitelstvo obce schvaluje Rozvojový dokument obce.
- č. 32/ZO/2020** Zastupitelstvo obce schvaluje bytový pořadník č. 41 a bere na vědomí zprávu bytové komise.
- č. 33/ZO/2020** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru.
- č. 34/ZO/2020** Zastupitelstvo obce schvaluje plán práce zastupitelstva a rady na II. pololetí roku 2020.
- č. 35/ZO/2020** Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření Obce Benešov u Semil a závěrečný účet Obce Benešov u Semil za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Benešov u Semil za rok 2019 a to bez výhrad.
- č. 36/ZO/2020** Zastupitelstvo obce Benešov u Semil schvaluje Závěrečný účet obce Benešov u Semil za rok 2019 k 31. 12. 2019 a zprávu o kontrole hospodaření za rok 2019.
- č. 37/ZO/2020** Zastupitelstvo obce Benešov u Semil bere na vědomí Závěrečný účet obce Benešov u Semil za rok 2019 a závěrečné účty Mikroregionu Pojizeří za rok 2019, Dobrovolného svazku města a obcí Semily, Benešov, Chuchelna za rok 2019, Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2019, Základní školy a mateřské školy Benešov u Semil za rok 2019.
- č. 38/ZO/2020** Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na opravu komínu na Poště č.p. 134 tak, jak byla předložena a pověřuje starostku co nejrychlejších zahájením jednání o opravě.

Ad. 8. Závěr

Jednání bylo ukončeno dne 24. 6. 2020 v 19:57 hodin.

Zapsala dne: 24. 6. 2020 Alena Matěchová

Ověřil: Václav Špiroch

Petr Holata

.....

.....