

## ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Benešov u Semil konané dne 22. 6. 2022. v zasedací místnosti obecního úřadu od 19 h.

Přítomni: Mgr. Slavíková Veronika (starostka obce), Plecháč Vladimír (místostarosta), Klimeš Petr, Jaroslav Houha, Ing. Kovář Petr, Ing. Holata Petr, Menšíková Michaela, Bc. Matěchová Alena, MUDr. Nováková Lenka, Mgr. Müllerová Dana, Ing. Lukeš Jiří, Klikar Jan, BBA.

Omluveni: Ing. Václavík Luděk, Ing. Bís Ladislav, Špiroch Václav.

### **Ad. 1. Zahájení**

Starostka obce přivítala všechny přítomné a konstatovala, že počtem z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 12 osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 8 hlasů.

### **Ad. 2. Volba řídicích orgánů obce**

Starostka navrhla:

- zapisovatel: Vladimír Plecháče
- ověřovatelé zápisu: Bc. Matěchová Alena, Jaroslav Houha

*Zastupitelstvo obce schvaluje 12 hlasy.*

### **Ad. 3. Způsob hlasování**

Starostka navrhla hlasovat veřejně ke každému projednanému bodu zvlášť.

*Zastupitelstvo obce schvaluje 12 hlasy.*

### **Ad. 4. Program jednání**

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu dle pozvánky.

1. Aktualizace plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav (hosté: Pozemkový úřad Semily, Geošrafo)
2. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další volební období
3. Plán práce rady a zastupitelstva na II. pololetí 2022 (do konce volebního období)
4. Účetní závěrka a závěrečný účet obce Benešov u Semil za rok 2021 a zpráva o kontrole hospodaření za rok 2021
5. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Benešov u Semil p. o. za rok 2021
6. Závěrečné účty a hospodaření DSO – MR Pojizeří, VHS Turnov, DSO Semily, Chuchelna, Benešov u Semil za rok 2021
7. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby parc. č.
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a dohodu o umístění stavby – parc. č. 117/2 a 117/1
9. Směnná smlouva mezi obcí Benešov u Semil a panem Janem Mífkou
10. Možnost odkupu pozemků pod místní komunikací - Boudovačka
11. Vypořádání pozemků pod vodohospodářskou infrastrukturou - návrh
12. Dopravní situace v Podolí – zpracovaný návrh VHS Turnov
13. Zpráva finančního výboru a rozpočtové opatření č. 2/2022
14. Žádost o směnu pozemků mezi obcí Benešov u Semil a paní Martinou Janů
15. Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci odkanalizování obce Benešov u Semil

*Zastupitelstvo schválilo program 12 hlasy.*

## **Ad. 5 Projednáání jednotlivých bodů**

### Ad.5.1 Aktualizace plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav Benešov u Semil (hosté: Pozemkový úřad Semily)

Starostka obce přivítala zástupce Státního pozemkového úřadu v Semilech, vedoucí úz. pracoviště paní Ing. Dášu Zemanovou, paní Ing. Dagmar Haltufovou ze Státního pozemkového úřadu a pana Ing. Pavla Šilara z kanceláře Geošrafa, kteří představili aktualizaci Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Benešov u Semil.

*Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s §9ods. 11zákona č. 139/2002 Sb., o úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, plán společných předpisů, plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) zpracovaný v rámci Komplexních pozemkových úprav katastrálního území Benešov u Semil. Mapa schváleného PSZ je přílohou tohoto usnesení, 12 hlasy.*

*b) Zastupitelstvo dále projednalo prioritní body PSZ, které budou přednostně realizovány. Priority cest jsou navrženy: HC1, HC7, VC17, VC11, VC4. Zastupitelstvo schvaluje 12hlasy.*

### Ad.5.2 Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další volební období

Zastupitelstvo obce projednalo stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro další volební období. Zastupitelé se jednohlasně shodli na počtu patnácti členů. Jiný návrh nebyl podán.

*Zastupitelstvo obce schvaluje 15tičlenné zastupitelstvo na další volební období 12 hlasy.*

### Ad. 5.3 Plán práce rady a zastupitelstva na II. pololetí 2022 (do konce volebního období)

Zastupitelstvo obce projednalo plán práce rady a zastupitelstva na II. pololetí roku 2022 (do konce volebního období).

*Zastupitelstvo obce schvaluje plán práce rady a zastupitelstva na II. pololetí roku 2022 (do konce volebního období) 12hlasy.*

### Ad. 5.4. Účetní závěrka obce a závěrečný účet obce Benešov u Semil za rok 2020 a zpráva o kontrole hospodaření za rok 2020

Zastupitelstvo obce Benešov u Semil projednalo účetní závěrku obce Benešov u Semil a zprávu o kontrole hospodaření za rok 2020.

*Zastupitelstvo obce Benešov u Semil na základě předložených dokladů schvaluje účetní závěrku Obce Benešov u Semil k 31. 12. 2021 a zprávu o kontrole hospodaření obce Benešov u Semil za rok 2021 bez výhrad 12 hlasy.*

Zastupitelstvo projednalo Závěrečný účet obce za rok 2021 po jednotlivých položkách. Zastupitelé byli seznámeni se zprávou o kontrole hospodaření Obce Benešov za rok 2021.

*Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření Obce Benešov u Semil a závěrečný účet Obce Benešov u Semil za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Benešov u Semil za rok 2021 a to bez výhrad 12hlasy.*

#### Ad. 5.5 Účetní závěrka ZŠ a MŠ Benešov u Semil, p. o. a zpráva o kontrole hospodaření

Zastupitelstvo obce projednalo účetní závěrku ZŠ a MŠ Benešov u Semil p. o. a zprávu o kontrole hospodaření za rok 2021.

*Zastupitelstvo obce Benešov u Semil na základě předložených dokladů schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Benešov u Semil, p.o. k 31. 12. 2021 a zprávu o kontrole hospodaření obce Benešov u Semil za rok 2021 bez výhrad 12 hlasy.*

#### Ad. 5.6 Závěrečné účty a hospodaření DSO – MR Pojizeří, VHS Turnov, DSO Semily, Chuchelna, Benešov za rok 2021

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečné účty a hospodaření DSO – MR Pojizeří, VHS Turnov, DSO Semily, Chuchelna, Benešov u Semil za rok 2021.

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečné účty a hospodaření DSO – MR Pojizeří, VHS Turnov, DSO Semily, Chuchelna, Benešov u Semil, za rok 2021.*

#### Ad.5.7. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby parc. č. 2573/2

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro parc. č. 2573/2 v k. ú. Benešov u Semil ve vlastnictví Obce Benešov u Semil. Předmětem věcného břemene je uložení sítí společnosti ČEZ Distribuce a. s. při obnově vedení NN.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro parc. č. 2573/2 v k. ú. Benešov u Semil ve vlastnictví Obce Benešov u Semil 12 hlasy.*

#### Ad.5.8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a dohodu o umístění stavby – parc. č. 117/2 a 117/1

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro parc. č. 117/2 a 117/1 v k. ú. Benešov u Semil ve vlastnictví Obce Benešov u Semil. Předmětem Věcného břemene bude zřízení el. přípojky k pozemku parc. č. 115 (stavební parcela) v k. ú. Benešov u Semil ve vlastnictví pana Milana Jecha.

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro parc. č. 117/2 a 117/1 v k. ú. Benešov u Semil ve vlastnictví Obce Benešov u Semil. Předmětem Věcného břemene bude zřízení el. přípojky k pozemku parc. č. 115 (stavební parcela) v k. ú. Benešov u Semil ve vlastnictví pana Milana Jecha 12 hlasy.*

#### Ad.5.9. Směnná smlouva mezi obcí Benešov u Semil a panem Janem Mifkou

Zastupitelstvo obce projednalo směnnou smlouvu mezi obcí Benešov u Semil a p. Janem Mifkou. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů v místní komunikaci, která má dle údajů zapsaných k dnešnímu dni v katastru nemovitostí vést mj. na pozemku parc. č. 2503/1. Uvedená cesta však v sousedství domu č. p. 11 pana J. Mifky reálně vede zčásti jinak, než jak je zakreslena v katastrální mapě, tj. zčásti po pozemcích parc. č. st. 19/1 a parc. č. 495/1, které jsou v jeho vlastnictví. Za účelem uvedení katastrální mapy a evidence vlastnických práv do souladu s faktickým stavem užívání pozemků i vedení cesty v terénu a za účelem poskytnutí přiměřené náhrady za zmenšení jejich pozemků bude uzavřena směnná smlouva, kde obci připadají pozemky pod asfaltovou komunikací

a druhé straně bude na základě dělení pozemku oddělen a směnnou smlouvou převeden pozemek parc. č. 380/6 v k. ú. Benešov u Semil.

*Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Benešov u Semil a panem Janem Mífkou 12 hlasy.*

#### Ad.5.10. Možnost odkupu pozemků pod místní komunikací – Boudovačka.

Zastupitelstvo obce projednalo možnost odkupu pozemků pod místní komunikací – Boudovačka. Jedná se o parc. č. 2501/21, 2501/1, 2501/15, navrhovaná prodejní cena všech pozemků je 3 000,- Kč.

*Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků pod místní komunikací – Boudovačka, parc. č. 2501/21, 2501/1, 2501/15 12 hlasy.*

#### Ad.5.11. Vypořádání pozemků pod vodohospodářskou infrastrukturou – návrh VHS Turnov

Zastupitelstvo obce projednalo přípravu vypořádání pozemků pod vodohospodářskou infrastrukturou, který navrhuje VHS Turnov.

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí přípravu vypořádání pozemků pod vodohospodářskou infrastrukturou a doporučuje další projednání s VHS Turnov.*

#### Ad.5.12. Dopravní situace v Podolí – zpracovaný návrh

Zastupitelstvo obce projednalo návrhy dopravní situace v Podolí.

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dopravní situace v Podolí – zpracovaný návrh č.2 12 hlasy.*

#### Ad.5.13. Zpráva finančního výboru a rozpočtové opatření č. 2

Zastupitelstvo obce projednalo zprávu finančního výboru a rozpočtové opatření č. 2/2022.

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru a schvaluje rozpočtové opatření č.2/2022 12 hlasy.*

#### Ad.5.14. Žádost o směnu pozemků mezi obcí Benešov u Semil a paní Martinou Janů

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o směnu pozemků mezi obcí Benešov u Semil a paní Martinou Janů.

*Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o směnu pozemků v k. ú. Benešov u Semil a postupuje ke zpracování dalších podkladů (zveřejnění záměru, příprava smlouvy a další) 12 hlasy.*

#### Ad.5.15. Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci odkanalizování obce Benešov u Semil

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci odkanalizování obce Benešov u Semil s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., cena díla je stanovena výběrovým řízením stanovena 3 573 000,00 Kč bez DPH.

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na projektovou dokumentaci kanalizace Benešov u Semil s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. 12 hlasy.*

## Ad. 6. Diskuse

### Ad. 8. Usnesení zasedání zastupitelstva obce Benešov u Semil ze dne 22. 6. 2022

č.19/ZO/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s §9ods. 11 zákona č. 139/2002 Sb., o úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, plán společných předpisů, plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) zpracovaný v rámci Komplexních pozemkových úprav katastrálního území Benešov u Semil. Mapa schváleného PSZ je přílohou tohoto usnesení.

Zastupitelstvo dále projednalo prioritní body PSZ, které budou přednostně realizovány. Priority cest jsou navrženy: HC1, HC7, VC17, VC11, VC4. Zastupitelstvo schvaluje.

č.20/ZO/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje 15tičlenné zastupitelstvo na další volební období.

č.21/ZO/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje plán práce rady a zastupitelstva na II. pololetí 2022 (do konce volebního období).

č.22/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Benešov u Semil na základě předložených dokladů schvaluje účetní závěrku Obce Benešov u Semil k 31. 12. 2021 a zprávu o kontrole hospodaření obce Benešov u Semil za rok 2021 bez výhrad.

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření Obce Benešov u Semil a závěrečný účet Obce Benešov u Semil za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Benešov u Semil za rok 2021 a to bez výhrad.

č.23/ZO/2022 Zastupitelstvo obce Benešov u Semil na základě předložených dokladů schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Benešov u Semil, p.o. k 31. 12. 2021 a zprávu o kontrole hospodaření obce Benešov u Semil za rok 2021 bez výhrad.

č.24/ZO/2022 Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečné účty a hospodaření DSO – MR Pojizeří, VHS Turnov, DSO Semily, Chuchelna, Benešov u Semil, za rok 2021.

č.25/ZO/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro parc. č. 2573/2 v k. ú. Benešov u Semil ve vlastnictví Obce Benešov u Semil

č.26/ZO/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro parc. č. 117/2 a 117/1 v k. ú. Benešov u Semil ve vlastnictví Obce Benešov u Semil. Předmětem Věcného břemene bude zřízení el. přípojky k pozemku parc. č. 115 (stavební parcela) v k. ú. Benešov u Semil ve vlastnictví pana Milana Jecha.

č.27/ZO/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Benešov u Semil a panem Janem Mifkou.

č.28/ZO/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků pod místní komunikací – Boudovačka parc. č. 2501/21, 2501/1, 2501/15.

č.29/ZO/2022 Zastupitelstvo obce bere na vědomí přípravu vypořádání pozemků pod vodohospodářskou infrastrukturou a doporučuje další projednání s VHS Turnov.

č.30/ZO/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh dopravní situace v Podolí – zpracovaný návrh č.2

č.31/ZO/2022 Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru a schvaluje rozpočtové opatření č.2/2022.

č.32/ZO/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o směnu pozemků v k. ú. Benešov u Semil a postupuje ke zpracování dalších podkladů (zveřejnění záměru, příprava smlouvy a další).

č.33/ZO/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na projektovou dokumentaci kanalizace Benešov u Semil s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s.

Jednání bylo ukončeno ve 21,10 hodin.  
Zapsal dne:22.6. 2022. Vladimír Plecháč

Ověřovatelé:

.....

Matěchová Alena

.....

Jaroslav Houha