

# Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily  
Obvodní stavební úřad

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE:

NAŠE čj.: SÚ/2860/22

VYŘIZUJE: Jiří Lánský

TEL.: +420 481 629 231

+420 775 427 054

FAX: +420 481 629 209

E-MAIL: lansky@mu.semily.cz

DATUM: 24.10.2022

## Oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou pořizovaného zkráceným postupem, včetně posouzení vlivů na životní prostředí

Vážení,

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 5 a § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje změnu č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou zkráceným postupem.

Pořizovatel na základě zpracovaného návrhu změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou tímto

### 1. ZAHAJUJE

**řízení o změně č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou, včetně posouzení vlivů na životní prostředí** dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona s odkazem na ustanovení § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dále dle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

### 2. DORUČUJE

dokumentaci návrhu změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou, včetně posouzení vlivů na životní prostředí. Dokumentace návrhu změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou, včetně posouzení vlivů na životní prostředí je vystavena k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Semily, obvodním stavebním úřadě – kancelář č. 209, Riegrovo nám. 63, Semily a **dále je návrh zveřejněn v elektronické podobě** na internetových stránkách města Semily [www.semily.cz](http://www.semily.cz) (odkaz Radnice a městský úřad – Územní plánování – územní plány obcí – Háje nad Jizerou) v termínu od vypsání tohoto oznámení do 7. dne ode dne veřejného projednání.

### 3. OZNAMUJE

**konání veřejného projednání** návrhu změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou, včetně posouzení vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, **kteřé se uskuteční**

**ve středu 7. prosince 2022 od 15:30 hodin**

**v zasedací místnosti Obecního úřadu Háje nad Jizerou**

Háje nad Jizerou, Loukov 61

**Dotčené orgány uplatní** nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanovisko na základě ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona. K později uplatněným stanoviskům se dle § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

**Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována a okolní obce mohou** nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit připomínky. K později uplatněným připomínkám a námitkám se dle § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

**Uplatnit připomínky** k návrhu změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou, včetně posouzení vlivů na životní prostředí může dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 4 správního řádu **každý**. Připomínky se podávají písemnou formou na Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, Husova 82, 513 01 Semily, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K později uplatněným připomínkám se dle § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

**Uplatnit námitky** proti návrhu změny č. 2 Územního plánu Háje nad Jizerou, včetně posouzení vlivů na životní prostředí mohou dle ustanovení 55b odst. 2 a ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu **pouze dotčené osoby**, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor** (§ 23a stavebního zákona) a **zástupce veřejnosti** (§ 23 stavebního zákona). Námitky se podávají písemnou formou, přičemž musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou na Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, Husova 82, 513 01 Semily, nejpozději však do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K později uplatněným námitkám se dle § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

**Uplatňovat stanoviska, připomínky a námitky je možné pouze k měněným částem územně plánovací dokumentace.**

S pozdravem

Bc. Kateřina Danielová  
vedoucí stavebního úřadu

## Přílohy

Vzhledem k rozsahu je kompletní projednávaná dokumentace k dispozici na internetových stránkách <https://www.semily.cz/haje-nad-jizerou/d-1972/p1=14141>

## Rozdělovník

### Dotčené orgány:

1. **Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje** (IČ 70888744), ISDS: hv4ai4j  
Územní odbor Semily, nábřeží Sv. Čecha 185, 513 01 Semily
2. **Krajská hygienická stanice** (IČ 71009302), ISDS: nfeai4j  
Územní pracoviště v Semilech, U Stadionu 204, 513 01 Semily
3. **Krajská veterinární správa SVS pro Liberecký kraj (Státní veterinární správa)** (IČ 00018562), ISDS: rz78b9i  
Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11 – Růžodol 1
4. **Krajský úřad Libereckého kraje** (IČ 70891508), ISDS: c5kbvkw  
U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
5. **Městský úřad Semily** (IČ 00276111)  
Odbor dopravy, Husova 82, 513 13 Semily
6. **Městský úřad Semily** (IČ 00276111)  
Odbor školství, kultury a vnějších vztahů, Husova 82, 513 13 Semily

7. **Městský úřad Semily** (IČ 00276111)  
Odbor životního prostředí, Husova 82, 513 13 Semily
8. **Ministerstvo dopravy** (IČ 66003008), ISDS: n75aa3  
Odbor dopravní politiky a mezinárodních vztahů, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
9. **Ministerstvo obrany** (IČ 60162694), ISDS: hjyaavk  
Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
10. **Ministerstvo průmyslu a obchodu** (IČ 47609109), ISDS: bxtaaw4  
Na Františku 32, 110 15 Praha 1
11. **Ministerstvo zdravotnictví** (IČ 00024341), ISDS: pv8aaxd  
Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
12. **Ministerstvo životního prostředí** (IČ 00164801), ISDS: 9gsaax4  
Odbor výkonu státní správy, Tř. 1. máje 26, 460 01 Liberec
13. **Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** (IČ 00025844), ISDS: tqjaduc  
Tř. 1. máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1
14. **Státní energetická inspekce** (IČ 61387584), ISDS: hq2aev4  
Územní inspektorát pro Liberecký kraj, náměstí Dr. E. Beneše 584/24, 460 01 Liberec, poštovní schránka 43
15. **Státní pozemkový úřad** (IČ 01312774), ISDS: z49per3  
Krajské pracoviště pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec
16. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost** (IČ 48136069), ISDS: me7aazb  
Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

**Obec, pro kterou je územní plán pořizován:**

17. **Obec Háje nad Jizerou** (IČ 00275689), ISDS: butbum9  
Loukov čp. 61, 513 01 Semily

**Okolní obce:**

18. **Obec Benešov u Semil** (IČ 00275590)  
Benešov u Semil čp. 125, 512 06 Benešov u Semil, ISDS: shxbp99
19. **Obec Bystrá nad Jizerou** (IČ 00275654), ISDS: 2pajds2  
Bystrá nad Jizerou čp. 14, 513 01 Semily
20. **Obec Košťálov** (IČ 00275841), ISDS: vb3bi3x  
Košťálov čp. 201, 512 02 Košťálov
21. **Obec Peřimov** (IČ 00275999)  
Peřimov čp. 107, 512 04 Mříčná
22. **Obec Příkrý** (IČ 00276022), ISDS: ktian9a  
Příkrý čp. 70, 513 01 Semily
23. **Obec Roprachtice** (IČ 00276065), ISDS: d2eb6g8  
Roprachtice čp. 144, 513 01 Semily
24. **Obec Víchová nad Jizerou** (IČ 00276251)  
Víchová nad Jizerou čp. 8, 512 41 Víchová nad Jizerou

**Oprávněný investor:**

25. **GasNet, s. r. o.** (IČ 27295567), ISDS: rdxzhzt  
Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
26. **ČEZ Distribuce, a. s.** (IČ 24729035), ISDS: v95uqfy  
Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
27. **T-Mobile Czech Republic, a. s.** (IČ 64949681), ISDS: ygwch5i  
Tomíčkova 2144/1 148 00 Praha 4 – Chodov
28. **Povodí Labe, státní podnik** (IČ 70890005), ISDS: dbyt8g2  
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové